
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

O Prefeito do município de Lages, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade e Lei Complementar nº 523/2018 – Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages, torna público que fará realizar Audiência Pública para tratar de assunto de interesse público, com a seguinte agenda:

Dia: 30 de março de 2022 (quarta feira)

Local: Auditório da Câmara de Dirigentes Lojistas - CDL

situado à rua Cel. Córdova, 316, em frente à Praça Vidal Ramos Sênior (Terminal)
Centro, Lages.

Abertura das atividades: 19h (dezenove horas)

Pauta: **propostas de alterações na Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages** (Lei Complementar nº 523/2018), conforme síntese em anexo.

Convoca a comunidade em geral, para comparecer ao ato que será presidido pelo Chefe do Executivo ou por seu representante legal.

Inscrição de expositores interessados dar-se-á no local da audiência, com antecedência de trinta minutos.

Comunica, outrossim, que a audiência pública marcada para o dia 23.03.2022, às 19h, foi cancelada.

Lages, 11 de março de 2022.

Antonio Ceron
Prefeito

PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES AO PLANO DIRETOR (LEI COMPLEMENTAR 523/2018):

- Definição das áreas de risco;
- Zona Especial de Educação e Inovação em Tecnologia;
- Define a Zona de Requalificação e expansão Urbana – 3 – ZREU 3.
- Alteração no texto do artigo 138 que trata da Zona de Expansão Industrial – Índios - ZEII;
- Alteração no texto do artigo 140 que dispõe sobre a caracterização da Zona de Ocupação Extensiva – ZOE.
- Alteração no texto do artigo 144, Distrito de Índios.
- Alteração no texto do artigo 152 - localização de rampas e escadas de acesso.
- Alteração no artigo 166 - mapeamento das Áreas Urbanas Consolidadas.
- Alteração no artigo 231 - horário da implantação de atividades que não produzam degradação ambiental.
- Alteração no texto do inciso III do artigo 238 - protocolo de consulta de viabilidade.
- Alteração no texto do artigo 252 que trata da terraplanagem das vias públicas em loteamentos em relação ao alinhamento predial.
- Acréscimo de texto ao artigo 252 que trata do recuo frontal na BR 282.
- Alteração ao artigo 269, dimensões das vias públicas na Macrozona de Produção Primária.
- Alteração ao artigo 299, empreendimentos que causam alteração nas características urbanas do entorno.
- Atualização dos anexos IV-B, V, VII e IX.
- Revogação do inciso V do artigo 164 e artigo 265.
- Mudança no zoneamento da Avenida Juscelino Kubitschek.
- Mudança no zoneamento da Avenida Brasília.
- Mudança no zoneamento da Rua Lauro Müller.
- Mudança no zoneamento da Rua Caetano Vieira da Costa.
- Extinção da Zona de Ocupação Industrial do Aeroporto.
- Atualização no zoneamento da Ambev.
- Mudança no zoneamento da Avenida das Torres.
- Mudança no zoneamento da Avenida Edezio Caon.
- Mudança no zoneamento da Rua Terezinha Arruda Michelin.
- Mudança no zoneamento da Rua Romualdo Antônio do Pilar.
- Mudança no zoneamento via marginal (BR-282), próximo à Rua Romualdo Antônio do Pilar.
- Mudança no zoneamento da região do Órion Parque Tecnológico e Instituto Federal Santa Catarina - IFSC.
- Mudança no zoneamento do loteamento Parque das Araucárias.
- Ampliação da Macrozona de Expansão Industrial – MAEI.
- Alteração na legislação referente aos condomínios horizontais (Lei Comp. 540/2018), conforme previsto no art. 215 do PDDT.