



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS

- 1 **Audiência pública de apresentação das propostas de emendas à lei nº 523 de 22**
- 2 **de agosto de 2018 – Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages**
- 3 **Data:** 26/10/2022
- 4 **Horário:** 19:00
- 5 **Local:** Sala de reuniões do Mercado Público de Lages
- 6 **Pauta da Audiência Pública.**

1– Ajuste no texto referente à Transferência do Direito de Construir para fins de preservação;

2 – Complementação referente às faixas de recuo ao longo da BR 282, Área Industrial.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
SEPLAM



Ata Audiência Pública de apresentação das propostas de emendas à Lei nº 523 de 22 de agosto de 2018 – Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages

Data: 26/10/2022

Horário: 19:00 Horas

Local: Sala de Reuniões do Mercado Público - Lages

Aos vinte e seis dias do mês de Outubro de 2022, as 19h20, na sala de na sala de reuniões do Mercado Público de Lages, aconteceu a audiência pública de apresentação das propostas de emendas à Lei nº 523 de 22 de agosto de 2018, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages. Fizeram-se presentes o Secretário de Planejamento e Mobilidade Urbana Gabriel Córdova de Jesus, o Executivo de Planejamento Roberto Carvalho Provenzano, o Diretor de Urbanismo e Planejamento Gênesis Gonsalves; Volsiú Waltrick da Associação Serrana dos Deficientes Físicos; Danyelle Bianca Xavier Donati, Arquiteta e Urbanista da SEPLAM, Evelin W. Bender Arquiteta e Urbanista da SEPLAM além de diversos munícipes.

Desenvolvimento do Trabalho: o secretário de Planejamento e Mobilidade Urbana, Gabriel Córdova de Jesus dá início à audiência, saudando a todos e agradecendo a presença. Ele explica sobre a importância de acontecerem revisões periódicas ao Plano Diretor, pois o município está em pleno desenvolvimento e o planejamento urbano deve orientar este crescimento. Ele comenta que a Lei do Estatuto das Cidades prevê que o Plano Diretor seja revisado pelo menos a cada dez anos, mas o papel da Secretaria de Planejamento e Mobilidade é realizar essas revisões sempre que necessário, com embasamento técnico e apoio do CMDT, que é o Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial que existe também para esta finalidade, e se reúne mensalmente para discutir a respeito das mudanças necessárias. Ele passa então a palavra ao Executivo de Planejamento, Roberto Carvalho Provenzano.

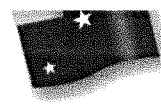
Roberto dá início à sua fala cumprimentando à todos e agradecendo a presença da equipe técnica da SEPLAM e explica que esta revisão no Plano Diretor se faz necessária a partir de uma necessidade na adequação do texto da Lei. Ele retoma brevemente a Audiência Pública que aconteceu no dia 30 (trinta) de março de 2022 no auditório da CDL, e comenta que as pautas que serão apresentadas hoje complementam as da última revisão. Ele explica que estas proposições de alterações foram apresentadas nas reuniões ordinárias do CMDT onde foram amplamente estudadas, cujas atas estão publicadas no site da Prefeitura Municipal de Lages e disponíveis para consulta. Na sequência ele apresenta a composição do conselho, que é multidisciplinar e representativo de diversos setores da sociedade civil organizada, e tem muita importância no planejamento urbano da cidade. Roberto passa a palavra a arquiteta Evelin.

I – Ajuste no texto referente à Transferência do Direito de Construir no PDDT-Lages:

Evelin lê o slide onde consta o seguinte trecho do PDDT "CAPÍTULO I DOS INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INTERVENÇÃO NO SOLO, SEÇÃO II DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR, Art. 182. A



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA
SEPLAM

84 recuo de 5,0m também no trecho entre o (Km) 222 (quilômetro duzentos e vinte e dois) e
85 (Km) 225 (quilômetro duzentos e vinte e cinco) da BR 282, pois neste trecho já há uso
86 consolidado, com alguns tipos de comércio e oferta de serviços. Então Roberto lê a
87 apresentação com a proposta de emenda que altera o parágrafo 10 do artigo 252, que
88 passará a vigorar com a seguinte redação: "§ 10 O recuo frontal do sistema viário ao longo
89 da Rodovia BR-282, em ambas as margens, entre os quilômetros (Km) 215 e (Km) 221,
90 (Km) 222, e (Km) 225, será de 5,0 metros, de acordo com a Lei Federal vigente." Ele
91 agradece novamente pela presença e participação de todos e encerra a audiência pública.

92 Eu Evelin Wagner Bender, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Planejamento e
93 Mobilidade Urbana de Lages, redijo a presente ata.

94 Gabriel Córdova de Jesus - Secretário de Planejamento e Mobilidade Urbana, SEPLAM;

95

96 Roberto Carvalho Provenzano - Executivo de Planejamento da SEPLAM;

97

98 Gênesis Gonsalves - Diretor de Urbanismo e Planejamento da SEPLAM;

99

100 Volsiú Waltrick - Associação Serrana dos Deficientes Físicos;

101

102 Danyelle Bianca Xavier Donati - Arquiteta e Urbanista da SEPLAM; *Danyelle Donati*

103

104 Evelin W. Bender - Arquiteta e Urbanista da SEPLAM. *Evelin Bender*

LISTA DE INSCRIÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE EMENDA À LEI 523 DE 22 DE AGOSTO DE 2018 – Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages – PDDT Lages

Horário: 19:00 horas

Data: 26/10/2022

Local: Sala de Reuniões do Mercado Público de Lages

º	NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	TELEFONE	EMAIL
1	Carlos Meneses Junior			988032654	carlos.meneses@pc.sc.gov.br
2	Sandro Aguiar	SECRETARIO		98819-3501	sandro.aguiar2905@gmail.com
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

LISTA DE INSCRIÇÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA: APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE EMENDA À LEI 523 DE 22 DE AGOSTO DE 2018 – Plano Diretor de Desenvolvimento Territorial de Lages – PDDT Lages

Horário: 19:00 horas

Data: 26/10/2022

Local: Sala de Reuniões do Mercado Público de Lages

[illegible]