



1 Ata Nº 03 Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial - CMDT

2 Data: 26/08/2021

3 Horário: 16:00h

4 Local: Auditório CDL

5 Aos vinte e seis dias do mês de agosto de 2021, as 16:19h, no auditório da CDL aconteceu a
6 reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial. Fizeram-se presentes o
7 Secretário João Alberto Duarte da Secretaria de Planejamento e Obras; o Diretor de Urbanismo
8 Roberto Carvalho Provenzano da Secretaria de Planejamento e Obras; Volsiú Waltrick da
9 Associação Serrana dos Deficientes Físicos; Kareenn Denner da Universidade do Planalto
10 Catarinense; Fabiano Ventura dos Santos da CDL; André de Liz da SMASH; Leonardo Ravelo
11 UNIFACVEST; Camila Cunha Leite da Secretaria do Meio Ambiente; Rafael Floriani Secretária da
12 Saúde; Luis Felipe Stancke SMASH; Camila S. Figueiredo da ACIL; Pedro A. Garib do SINDUSCON;
13 Luiz A. Borges da PM; Raquel Valério de Sousa da UDESC; Eloi Ampessan Filho PROGEN; Nilton
14 Salmoria da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico e Turismo; Willy João Filho da
15 AEA; Sergio A. S. Todeschini do Diretran; Robinson Spuldaro Xavier Secretária da Agricultura e
16 Pesca; Flávia Lima Müller da Secretaria de Planejamento e Obras e Carolina Maciel Suzin da
17 Secretaria de Planejamento e Obras.

18

19 **Desenvolvimento do Trabalho:** O Secretário João Alberto Duarte dá início a reunião
20 agradecendo a presença de todos e lembrando que já estamos na terceira reunião do ano. Diz
21 ainda que a reunião será ministrada pelo Diretor Roberto Carvalho Provenzano, passando a
22 palavra para ele. Roberto agradece a presença de todos, e ainda comenta sobre a importância
23 das reuniões do conselho para a cidade. Ressalta a importância da representatividade pelas
24 entendidas e que na falta do titular tem o suplente, par validar os temas da reunião de forma
25 interdisciplinar.

26 **Item I** – O artigo 118 da Lei Complementar nº 523 foi abordado novamente, para determinar e
27 manter ou altera, Roberto faz a leitura do item e relembra aos participantes que ocorreu uma
28 demanda para tal situação e que é necessário resolvermos o que será feito. Sergio pontua que
29 nesse trecho é necessário manter para o alargamento futuro da esquina da drogaria catarinense
30 até a esquina da fenda mix, devido a muitos acidentes no local. É levantado o questionamento
31 de que se aprovada a alteração na área do *Edifício Enio Carlesso*, teria direito a requerer a área
32 que ficou como galeria, para fechamento? Roberto pontua que hoje essa “galeria” já é
33 considerada uma área construída, o que mudaria é que com o fechamento do passeio teria que
34 ser aumentado e o meio fio seguiria a continuidade da via, o que implicaria em retirar o
35 estacionamento oblíquo e o remanejamento do ponto de táxi. Kareen pontua que por questões
36 urbanísticas é melhor não mexer, para não criar túneis de cânions problemáticos no futuro.
37 Sergio lembra que os edifícios do calçadão já estão ocupando os espaços de pilotis. Roberto
38 explica que o calçadão a lei não se aplica e retoma o sentido do item pois foi uma solicitação dos
39 lojistas perante ao conselho, para melhorar a ocupação comercial. Em seguida Mariana



40 questiona que hoje onde existem as casas antigas não tem o que ser feito, mas no caso de
41 manter a lei o que ocorre com essas edificações? Com isso foi explicado que apenas no caso de
42 novas construções nesses locais será exigido o recuo, no caso de reforma ou de as edificações se
43 manterem, não tem o que ser feito. A partir daí o Roberto abre a votação para quem é contra
44 mexer na lei, ao total foram 11 votos a favor de não mexer na lei e 5 neutros, que não votaram.
45 Com isso a lei foi mantida.

46 **Item II** – Dando sequência, Roberto apresenta o item da Lei 13.193/2019 sobre as rodovias e
47 ferrovias, que ainda está tramitando. Carol explica que é uma lei federal, que diz para se manter
48 15m ou se 5m. Garib pontua o caso do Hospital Seara do Bem. Foi levantado que em muitos
49 pontos das vias não tem os 15 metros, pois falta espaço para as vias, com isso foi levantado que
50 existe um estudo antigo para um “novo” anel viário pelo aeroporto. Com o levantamento de que
51 muitos locais hoje não são passíveis para os 15 metros, então que para aprovação seria
52 necessário averiguar os locais passíveis para isso. Foi aberta a votação de se fica os 15 metros ou
53 passa para os 5 metros, por falta de entendimento foi sugerido que esse item seja estudado
54 novamente na próxima reunião.

55 **Item III** – Lei 540/2018 e Lei 576/2020 – Condomínios Horizontais, Roberto faz a leitura do item e
56 explica que são adequações a lei. Roberto segue a explicação falando que no item a ideia é de
57 que em condomínios fechados os lotes e sistema viário interno é de responsabilidade do
58 empreendedor com o projeto, fazendo assim a remoção da exigência mínima de 360,0 m² para
59 condomínios fechados, em seguida é colocado em votação para decidir se será revogado o artigo
60 2º da Lei Complementar nº 540, e fica acordado entre todos que pode ser revogado. Em seguida
61 é feita a leitura do artigo 7º, que trata sobre a largura mínima das vias internas dos condomínios
62 de até 20.000,00 m² e superiores a 20.000,00 m², seguindo para a votação, onde se determinou
63 o mantimento do item. Ainda na lei 540, é feita a apresentação do artigo 13 e por unanimidade
64 foi aceito o ajuste do parágrafo único ali.

65 **Item IV** – Em seguida chegamos ao item das obras de infraestrutura, ampliação de antenas para
66 telefonia e internet. Roberto pontua a desordem dessas obras realizadas. A base situada na rua
67 Emílio Odebrech, é um exemplo citado no quesito de problemas com a vizinhança. A partir disso
68 Roberto comenta sobre a necessidade de criar uma legislação para essas situações, tanto na
69 infraestrutura quanto na saúde de quem fica próximo a essas antenas. Sergio pontua ainda que a
70 Celesc não poderia alugar os postes a não ser que seja para cabos de energia, e que esses fios de
71 antena tem que ser via subterrânea. Eloi comenta ainda que atualmente existe uma lei federal
72 de norma geral, que o município pode criar uma lei que não passe por cima dessa. E que já
73 ocorreu processos entre o município e a empresa responsável, a onde o município ganha nas três
74 estancias mas chega no Ministério Público e volta. Durante o debate foi apontado ainda os
75 efeitos das antenas a saúde, e foi acordado que a professora Raquel vai trazer estudos sobre
76 para a próxima reunião e que assim possamos pensar na legislação com um direcionamento.



77 Item V – Roberto comenta que hoje no final da manhã chegou uma demanda do Ministério da
78 Aeronáutica a qual solicita a revisão do zoneamento do Hospital Tereza Ramos, por conta do uso
79 de um heliporto no local, onde pedem que nesse zoneamento seja limitado a altura em relação
80 ao hospital.

81 Item VI – Já no final da reunião, Roberto passou a palavra para o Volsiú o qual fez a apresentação
82 da nova cartilha de acessibilidade, informando que além da rampa existem outras situações onde
83 a cartilha abrange tudo, inclusive as barreiras arquitetônicas. Explica também que foi feito a
84 solicitação da renovação da lei e que seja possível anexar a cartilha na mesma.

85 Por fim todos os presentes concordaram com as alterações propostas pelos conselheiros salva-
86 se os itens II, IV e V, que ficou para debate na próxima reunião.

87 Por fim deu-se por encerrada a reunião.

88 Eu Flávia, arquiteta da Secretaria de Planejamento e Obra de Lages, redijo a presente ata.

89 João Alberto Duarte - Secretaria de Planejamento e Obras;

90 Roberto Carvalho Provenzano - Secretaria de Planejamento e Obras;

91 Volsiú Waltrick - Associação Serrana dos Deficientes Físicos;

92 Kareenn Denner - Universidade do Planalto Catarinense;

93 Fabiano Ventura dos Santos - CDL;

94 André de Liz da SMASH;

95 Leonardo Ravelo UNIFACVEST;

96 Camila Cunha Leite - Secretaria do Meio Ambiente; *Camila Cunha*

97 Rafael Floriani - Secretaria da Saúde;

98 Luís Felipe Stancke - SMASH;

99 Camila S. Figueiredo - ACIL;

100 Pedro A. Garib - SINDUSCON;

101 Luiz A. Borges - PM;

102 Raquel Valério de Sousa - UDESC;

103 Eloi Ampessan Filho - PROGEN;

104 Nilton Salmoria - Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico e Turismo;

105 Willy João Filho - AEA;

106 Sergio A. S. Todeschini - Diretran;

107 Robinson Spuldaro Xavier - Secretaria da Agricultura e Pesca;

108 Carolina Maciel Suzin - Secretaria de Planejamento e Obras;

109 Flávia Lima Müller - Secretaria de Planejamento e Obras; *Flávia Lima Müller*

Lista de Presença

Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS Data: 26/08/2021

Local: CDL - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
ROSEMARY C. BRUNO	SPD		999177707	rosemary.brundo@spd.com.br
Rosemary Dioniz	Unidade		991820002	Rosemary.dioniz@unidade.com.br
Lomila Lomilo Leite	SESPUMA	Lomila	999484285	lomila.lomilo@sepmo.com.br
MATHEUS SALMEIDA	SEEDDES		991695011	matheus.salmeida@sepmo.com.br
CINDI de laj Padoa	SMASH		988752278	cindi.padoa@smash.com.br
LYNIG FELIPE STANLICE	SMASH		988132017	lynig.felipe@smash.com.br
Robel Flavian	S. Saúde		999123392	robelflavian@saude.lages.rs.gov.br
LEONARDO RADECS	UNIFACVEST		21 589961838	leonardoradecs@unifacvest.com.br
José Luis Fodis Nini	Dinâmica		984076109	stodes@formail.com
JOÃO Azevedo Duarte	SPD		984025884	joao.azevedo@spd.com.br
Luiz Antonio Borges	PMSC		99582658	luizborges@pmsc.com.br
FABIANO ANTÔNIO GARRAS	SINDUSCAR		999770850	auggarras@sinuscar.com.br
FABIANO VENTURA DOS SANTOS	CDL		999822023	fabiano.ventura@cdl.com.br
FRAN RINGESSAQUE ENNAS	PRODEM		938142927	fran.ringessaque@prodem.com.br
Raquel V. Sousa	UDesc		999649394	raquel.sousa@udesc.br
WILLY S. BRUN FILHO	AEA		999255657	willy@aea.com.br

Camila S.F. RODRIGAS

ACIL

99193-0990

ROSEMARY C. BRUNO

99933-1775

rosemary.brundo@spd.com.br

