



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

1 **Ata Nº 07 Reunião CMDT**

2 **Data:** 02/12/2021

3 **Horário:** 16:00 Horas

4 **Local:** CDL - Lages

5 Aos dois dias do mês de Dezembro de 2021, as 16:10h, no auditório da CDL aconteceu a reunião
6 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial. Fizeram-se presentes o Diretor de
7 Urbanismo Roberto Carvalho Provenzano da Secretaria de Planejamento e Obras; Volsiú Waltrick
8 da Associação Serrana dos Deficientes Físicos; Kareenn Denner da Universidade do Planalto
9 Catarinense; Rafael Floriani da Secretaria da Saúde; André de Liz da SMASH; Camila Cunha Leite e
10 Lara Furtado Silva da Secretaria do Meio Ambiente; Malu da Luz da Defesa Civil; Luís Felipe Stancke
11 SMASH; Pedro A. Garib do SINDUSCON; Raquel Valério de Sousa da UDESC; Willy João Filho da
12 AEA; Sergio A. S. Todeschini do Diretran; Robson Spuldaro da Secretaria da Agricultura; Camila S.
13 F. Padilha e Augusto Fornari Sousa da ACIL; Luiz Antônio Borges da Polícia Militar; Rafael Marcos
14 Z. Kral do IAB Lages; Carolina Maciel Suzin e Natalia Brocardo Machado da Secretaria de
15 Planejamento e Obras.

16
17 **Desenvolvimento do Trabalho:** Roberto Carvalho Provenzano dá início a reunião, saudando a
18 todos e agradecendo a presença dos mesmos. Comenta que pode ser a última reunião do ano. Em
19 seguida lembra que as pautas foram disponibilizada no grupo do WhatsApp e que se dará início
20 com o item I.

21 **Item I Zoneamento do Distrito de Índios** – Trazendo o primeiro item, Roberto comenta o que é
22 uma mudança de zoneamento no Distrito de Índios, explicando que foi desenvolvido em 2010 e
23 que foi pensado em conformação com a ocupação do território aonde existiu uma condição de
24 empreendimentos prováveis, que são de conhecimento de todos. Explica mostrando no mapa a
25 situação do zoneamento de expansão industrial, que fica próximo a BR 282, o qual foi pensado
26 justamente com a condição de que outras empresas pudessem se instalar ao longo da BR, por
27 questões de logística e conseqüentemente, por questões de distância com a área urbana, além da
28 possibilidade de uma ocupação residencial, comercial, de serviços, ensino e áreas ambientais.
29 Roberto continua a explicação no mapa e comenta que em direção a Otacílio Costa, na SC-114 a
30 ocupação extensiva que se pensou também, por já haver atividades de lazer nesta área, como
31 pesque-pague, pousada do Sesc, é uma área que já está criando uma identidade porém não
32 consolidada mas tem um direcionamento. Roberto fala que na época da atualização do Plano
33 Diretor - Lei 523, nas audiências públicas e nas reuniões que eram feitas com as entidades, não se
34 tinha notícia de novos segmentos de lazer, isto em 2018 e agora estamos em 2021 e não teve a
35 dinâmica que estava se pensando. Roberto justifica que tivemos pandemia, uma crise econômica,
36 a qual fez retardar este processo de ocupação. Roberto dá sequência abordando a nova demanda
37 sobre a realidade de hoje, naquele trecho na zona de expansão industrial. Atualmente o município
38 de Lages já está implantando um loteamento para as atividades industriais, no qual já tem
39 empresas licitadas com interesse neste loteamento industrial. Roberto então apresenta a proposta

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten initials in blue ink at the bottom right.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

40 da mudança de zoneamento, na qual pretende-se promover uma ocupação industrial nesta área
41 no Distrito de Índios, ampliando a Zona de Expansão Industrial - Índios – ZEII ao longo da BR-282,
42 em ambas as margens, entre os quilômetros Km 208 e Km 202; ao longo da SC- 114, entre a
43 rotatória localizada no entroncamento da SC-114 com a BR-282 e o Km 222, e na área prevista
44 para implantação do Loteamento Industrial de Índios, permanecendo o zoneamento de ocupação
45 extensiva – ZOE, isto é, uma sobreposição de zoneamentos. Raquel pergunta se no loteamento
46 industrial de Índios o município tem um padrão para as construções. Roberto responde que a
47 tipologia será particular para cada empresa, de acordo com a variação da área, a partir da
48 necessidade de cada empresa, e que o município fará esta gestão, com a Secretaria de
49 Desenvolvimento Econômico e Turismo. Kareen pergunta se tem alguma questão ambiental na
50 área. Roberto responde que não há reservas ambientais na área, apenas a Unidade Ambiental de
51 Monitoramento e Proteção do Ribeirão do Barreiro, que está destacada no mapa. Roberto destaca
52 que com esta ocupação industrial haverá o desenvolvimento da região do Distrito de Índios.
53 Roberto abre a votação. Todos os presentes são a favor.

54 **Item II Zoneamento de Áreas adjacentes ao Condomínio Aspen e outros**– Roberto comenta que
55 este assunto estava na pauta anterior. Voltamos ele a pauta, porém ainda não se tem uma
56 definição quanto a esta mudança de zoneamento. É necessário mais tempo para que se possa
57 entender qual a possível ocupação e desenvolvimento desta área, e que assim o conselho possa
58 tomar alguma decisão.

59 **Item III – Assuntos Gerais** – Raquel pergunta o que o município está fazendo em relação a
60 infraestrutura dos bairros periféricos da cidade. Roberto responde que com projetos como o
61 FINISA, o município está pavimentando ruas nos bairros, priorizando ruas com escolas, UBS, e rotas
62 do transporte público. Comenta que a prefeitura está com um novo projeto do FINISA, que irá
63 pavimentar mais ruas nos bairros. Comenta também sobre o PAVILAGES e sobre alguns projetos
64 de quadras, pistas de skate e praças nos bairros, que estão em andamento na Secretaria de
65 Planejamento e Obras. Augusto Fornari Sousa comenta que seria importante, em se tratando de
66 pavimentação de ruas, que as mesmas tivessem uma previsibilidade de infraestrutura com
67 dimensionamento adequado para aquela região. Foi aprovada a redação da ZREU 3.

68 Por fim deu-se por encerrada a reunião.

69 Eu Natalia Brocardo Machado, Assistente Técnica da Secretaria de Planejamento e Obra de Lages,
70 redijo a presente ata.

71 Roberto Carvalho Provenzano - Secretaria de Planejamento e Obras;

72 Volsiú Waltrick - Associação Serrana dos Deficientes Físicos;

73 Kareenn Denner - Universidade do Planalto Catarinense;

74 André de Liz da SMASH;

75 Camila Cunha Leite - Secretária do Meio Ambiente;

76 Lara Furtado da Silva - Secretária do Meio Ambiente;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

- 77 Rafael Floriani - Secretaria da Saúde;
- 78 Luis Felipe Stancke - SMASH;
- 79 Camila S. F. Padilha - ACIL;
- 80 Augusto Fornari Sousa – ACIL;
- 81 Pedro A. Garib - SINDUSCON;
- 82 Luiz Antônio Borges - PM; 
- 83 Raquel Valério de Sousa - UDESC;
- 84 Robson Spuldaro – Secretaria da Agricultura; 
- 85 Sergio Todeschini – DIRETRAN; 
- 86 Rafael Krahl – IAB;
- 87 Willy Brun – AEA;
- 88 Malu da Luz – Defesa Civil;
- 89 Carolina Suzin – Secretaria de Planejamento e Obras;
- 90 Natalia Brocardo Machado – Secretaria de Planejamento e Obras;



Lista de Presença

Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS Data: 02/12/2021

Local: CDL - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
LUIZ FELIPE STANCKEN ✓	SMASH		988132017	luizfelipestancke@hotmail.com
Rosanna Spalato ✓	Sr. Cyndia		9 9533 7329	Rosanna_Spalato@gmail.com
André de Sá Rodella ✓	SMASH		988792278	andrep.rodella@lages.sc.gov.br
Leandro Follis (Mim) ✓	Direção		984076709	
Maecim Demas ✓	Unipolac		991820802	Maecim.Demas@unipolac.com.br
INAPET KRAHL ✓	INAPESC		(49)99906-1000	inapet.krahl@gmail.com
Georguel Silvestre Farias ✓	UDERC		49-999649394	Georguel.Farias@uderc.br
Camilla Junho Leite ✓	SESPUNA		49 989484285	gerencia-essentol@lages.sc.gov.br
Leora Justado Alves ✓	Despuma		49 99454422	gerencia_ambiental@lages.sc.gov.br
WILLY S. BRUN FER ✓	AEA		99925-5657	
EDSON A. SAPIB ✓	SINUSCOL		999770850	enggabri@sinuscol.com.br
Walter Fleury ✓	SMS		999123392	walter.fleury@lages.sc.gov.br
Luiz Anderson Borges ✓	PMSC		48 956652658	borges.pmsc@gmail.com
Augusto B.F. Souza ✓	ACIL		49 999772513	AUGUSTO@FORMATEL50054.COM.BR
Camille S.F. Pedike ✓	ACIL		49 991930990	contato@studioacs.com.br
Márcio B. da Silva ✓	Depto Civil		49-999326032	marcioborges@lages.sc.gov.br

