



1 Ata Nº 05 Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial - CMDT

2 Data: 03/11/2021

3 Horário: 16:00h

4 Local: Auditório CDL

5 Ao terceiro dia do mês de novembro, as 16:22h, no auditório da CDL aconteceu a reunião do  
6 Conselho Municipal de Desenvolvimento Territorial. Fizeram-se presentes o Secretário João  
7 Alberto Duarte, o Diretor de Urbanismo Roberto Carvalho Provenzano da Secretaria de  
8 Planejamento e Obras; Kareenn Denner da Universidade do Planalto Catarinense; Camila Cunha  
9 Leite da Secretaria do Meio Ambiente; Pedro A. Garib do SINDUSCON; Raquel Valério de Sousa da  
10 UDESC; Willy João Filho da AEA; Sergio A. S. Todeschini do Diretran; Robson Spuldaro da Secretaria  
11 da Agricultura; Luiz A. Borges da Polícia Militar; Lidiane Bremenkamp da Secretaria de  
12 Planejamento e Obras; Roberta Machado Defesa Civil; Lara Furtado SESPUMA, Eloi Ampensan  
13 Filho PROGEM; Mariana Campos de Andrade do IAB Lages; Ingrid C. T. de Godoi da Secretaria de  
14 Planejamento e Obras; Flávia Lima Müller da Secretaria de Planejamento e Obras, Carolina Maciel  
15 Suzin da Secretaria de Planejamento e Obras e Maria C. Seminotti do Aspen.

16

17 **Desenvolvimento do Trabalho:** João Alberto faz a abertura da reunião com a leitura da pauta,  
18 apresentando os cinco itens e informando que em seguida Roberto e equipe explicaram os  
19 mesmos. João conta um pouco das atividades que ocorreram nas semanas antecedentes a  
20 reunião, fala da conversa entre secretaria e o pessoal do Condomínio Aspen, informa sobre a  
21 reunião com a COPER CAMPOS que ocorrerá na quinta-feira dia quatro de novembro, comenta  
22 ainda que a cooperativa ficou interessada em se instalar no Parque Industrial que está sendo  
23 criado na área de Índios. Com isso deseja uma boa reunião e passa a palavra para o Roberto, que  
24 dá início a pauta do dia.

25 **Item I Lei nº 540/2018 e Item II Lei nº 523/2018** – Roberto lembra que o item I vem sendo  
26 comentado de reuniões anteriores, e ficou de se fazer um encaminhamento do texto ao jurídico,  
27 porém o documento ainda está sendo alterado. Desta forma o item ficou para a próxima reunião.  
28 Já o item II que se trata da descrição da ZREU 3, também está sendo analisado pelo jurídico.

29 **Item III BR 282 – Condomínio Aspen e outros – ZREU 2** – Roberto fala que bem como o secretário  
30 João Alberto já comentou, foi feita uma solicitação pelo pessoal do Condomínio ASPEN quanto ao  
31 seu zoneamento e seu entorno. Hoje o condomínio pertence a ZREU 2, onde a própria zona diz  
32 que se trata de um espaço de requalificação e expansão urbana. Atualmente a área está mais  
33 propícia a áreas residenciais e nesse contexto vale lembrar que existe interesse em outros  
34 condomínios na área. Com isso, os empreendedores do ASPEN solicitam que se pense em uma ZRP  
35 para a área. Roberto ainda lembra que em outras cidades desenvolvidas, nota-se que existe  
36 condomínios em beiras de BR's com os eixos de EDD. Após apresentar o caso ao grupo, Roberto  
37 passa a palavra para a representante do condomínio Aspen. Maria destaca que não querem privar  
38 os serviços no local, mas sim que fosse de alguma forma vetada a instalação de indústrias na  
39 região, por ser uma área de acesso precário e pensando na segurança. Kareenn solicita então que



40 seja feita uma análise da extensão que essa alteração teria. Ingrid sugere ainda que os 30 primeiros  
41 metros da BR seja uma EDD2, como uma faixa de serviços. Willy questiona se essa alteração  
42 depende de uma votação na câmara de vereadores. Roberto fala que sim. Willy diz ainda que é  
43 necessário criar uma zona que delimite até a onde vai. Com isso ficou resolvido então que a equipe  
44 técnica vai fazer o estudo para ver a extensão dessa alteração.

45 **Item IV Edifício Residencial Multifamiliar – Petrus Residence** – Seguindo para o item IV, Roberto  
46 conta que o Residencial Petrus oficializaram um pedido junto ao conselho, para que fosse debatido  
47 em reunião. O edifício se encontra em uma área em que atualmente predominam residências  
48 unifamiliares e residências multifamiliares de até três pavimentos, com isso a vizinhança já está  
49 em alerta e reclamando quanto a insolação local. O empreendimento conta com 18 pavimentos.  
50 Após análise do projeto protocolado, percebeu-se que para esse número de pavimentos se faz  
51 necessário pelo menos mais 1 metro de recuo em cada lateral ou diminuir dois pavimentos. Essa  
52 condição já está em processo no Ministério Público. Roberto comenta que esse item não está em  
53 votação, apenas é uma pauta de apresentação, pois os vizinhos já alegaram que vão recorrer ao  
54 Ministério Público.

55 **Assuntos Gerais** – Dando entrada aos assuntos gerais Roberto mostra a demanda que recebemos  
56 do Residencial Ravenna, localizado na esquina entre a rua Luiz Delfino e a rua Pará, no bairro  
57 Universitário. O analista do projeto solicitou a correção do projeto, pois os desenhos não estão  
58 corretos e os níveis do subsolo não batem entre uma rua e a outra por conta do desnível. Com  
59 isso, o engenheiro civil Leonardo Bandeira explicou que o empreendimento pega as duas ruas e  
60 com isso está em um terreno muito grande, o que ocasiona um grande desnível também. Sendo  
61 assim, ele alega que na rua Pará o teto do subsolo fica na altura do térreo quase o que não atende  
62 as condições de subsolo. Através disso ele pede que seja analisado se pode ser liberado conforme  
63 estão propondo. Roberto convida ele a se retirar para que o conselho consiga deliberar. Foi  
64 recomendado pelo conselho que sejam feitas as adequações do projeto que vão das cotas a  
65 representação gráfica, passando o projeto a seguir as adequações legais de projeto.

66 **Por fim todos os presentes concordaram com as alterações propostas pelos conselheiros salva-**  
67 **se os itens I, II e III que ficaram para debate na próxima reunião.**

68 Deu-se por encerrada a reunião.

69 Eu Flávia, Arquiteta e Urbanista da Secretaria de Planejamento e Obra de Lages, redijo a presente  
70 ata.

71 João Alberto Duarte – Secretário Municipal de Planejamento e Obras;

72 Roberto Carvalho Provenzano - Secretaria de Planejamento e Obras;

73 Kareenn Denner - Universidade do Planalto Catarinense;

74 Camila Cunha Leite - Secretária do Meio Ambiente;

75 Pedro A. Garib - SINDUSCON;

76 Raquel Valério de Sousa - UDESC;



- 77 Willy João Filho - AEA;
- 78 Sergio A. S. Todeschini -Diretran;
- 79 Robson Spuldaro – Secretaria da Agricultura;
- 80 Luiz A. Borges – Polícia Militar;
- 81 Roberta Machado – Defesa Civil;
- 82 Lara Furtado – SESPUMA;
- 83 Eloi Ampenssan Filho – PROGEM;
- 84 Mariana Campos de Andrade – IAB Lages;
- 85 Carolina Maciel Suzin - Secretaria de Planejamento e Obras; *Carolina Maciel Suzin*
- 86 Flávia Lima Müller - Secretaria de Planejamento e Obras;
- 87 Ingrid C. T. de Godoi – SEPLAN;
- 88 Lidyan Bremenkamp – SEPLAN;

Lista de Presença

Reunião: CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL (CMDT)

Horário: 16:00 HORAS Data: 03/112021

Local: CDL - Lages

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	FONE	E-MAIL
ROSINEIA GALDAS	Cooperativa		9 99 337299	rosineia.galdas@gmail.com
MARCELO LUTUAE JERMINOTTI	Unipam		99202.9787	
PEDRO ARAUCIO GALVIZ SINDICADO	AEA		99925-5657	o mesmo
MULLY J. BRUN FILHO	VESE		999649394	marcel.lucas@vese.br
Regina Moura	COMPDEC		999 388191	abbotamara@vese.com
Camilla Lombo Leite	SESPUMA		999484285	garcia.camilla@lages.gov.br
Carla Sturtegg	SESPUMA		991451422	lanabarroso@hotmail.com
Luzi Anderson Borges	PMS C		99199652658	borges.pms@gmail.com
Eni Amador	PAOLSEM		o mesmo	o mesmo
LINDAUE BREITENKAMP	SEPMU		o mesmo	o mesmo
ROSANE DAVAZ	Unipac		991830802	rosane.davaz@unipac.com.br
INGRID C.T. de GODOI S.F.O			99228949	ingridocet@lages.gov.br
MARLENE C. REAUVANS	UNB		99908-3627	marlene.reauvans@gmail.com
Flávia Lúcia Miller	SPD		-	-

