



**ATA DA SESSÃO PÚBLICA
CONTINUIDADE DOS TRABALHOS E DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV
MUNICÍPIO DE LAGES/SC**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de fevereiro de 2026, às 14h00min, na sede da Coordenação Habitacional e Regularização Fundiária do Município de Lages, situada na Rua Frei Gabriel, nº 489, Centro, Lages/SC, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Avaliação de Chamamento Público para Produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social por meio do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, designados pela Portaria nº 1279/2025, composta pelos seguintes membros:

Presidente: André de Liz Padilha
Membro: Andréia Aparecida Freitas
Membro: Marcos Vinicius Padilha de Moraes
Membro: Lidyane de Souza Diehl Bremenkamp

A presente sessão constitui continuidade da sessão pública realizada em 13 de fevereiro de 2026, a qual foi suspensa para fins de análise interna da documentação de habilitação e da manifestação de interesse apresentadas pelas empresas participantes, conforme registrado em ata própria.

Registra-se que a presente sessão tem caráter exclusivamente informativo, destinada à divulgação dos resultados apurados pela Comissão, sendo facultativa a presença das empresas licitantes.

1. DAS EMPRESAS PARTICIPANTES

Participaram do certame as seguintes empresas:

1.1 Razão Social: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA
CNPJ: 76.307.024/0001-50

1.2 Razão Social: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 92.204.593/0001-26

2. DO RESULTADO DA ANÁLISE DE HABILITAÇÃO

Após análise detalhada da documentação apresentada no Envelope nº 01 – Documentos de Habilitação, a Comissão deliberou:

(X) HABILITAR as seguintes empresas:

CONSTRUTORAPIACENTINI LTDA
ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA



3. DO RESULTADO DA ANÁLISE DA MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE E PONTUAÇÃO

Procedida a análise dos documentos constantes no Envelope nº 02 – Manifestação de Interesse, conforme critérios de pontuação estabelecidos no item 5.1 do Edital, obteve-se o seguinte resultado:

QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS TÉCNICAS

ITEM	QUESITO TÉCNICO	PONTUAÇÃO	Empresa: Construtora Piacentini LTDA	Empresa: Roberto Ferreira Comercial e Construtora LTDA
a)	OFERTA DE METRAGEM DE ÁREA ÚTIL POR CASA			
	Casas com área útil $\geq 52,00 \text{ m}^2$	10		
	Casas com área útil de $48,00 \text{ m}^2$ até $52,00 \text{ m}^2$	05	05	
	Casas com área útil de $45,00 \text{ m}^2$ até $48,00 \text{ m}^2$	03		03
b)	Certificação no Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), nível A. A comprovação do tempo será computada desde a data da concessão do Certificado devendo a participante apresentar documentos suficientes para referida comprovação			
	Há mais de 5 (cinco) anos	10	10	10
	Há mais de 3 (três) anos	05		
	Há mais de 1 (um) ano	03		
	Há menos de 1 (um) ano	00		
c)	Certificação na NBR ISO 9001:2008 A comprovação do tempo será computada desde a data da concessão do ISO devendo a participante			



	apresentar documentos suficientes para referida comprovação			
	Há mais de 5 (cinco) anos	10	10	
	Há mais de 3 (três) anos	05		
	Há mais de 1 (um) ano	03		
	Há menos de 1 (um) ano	00		
d)	Quantidade de Unidades Habitacionais unifamiliar, contratadas com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e/ou o BANCO DO BRASIL, conforme ofício expedido pelos agentes financeiros ou atestado de capacidade técnica único e que esteja, preferencialmente, registrado;			
	Acima de 400 UH	10	10	
	De 100 a 400 UH	05		05
	De 50 a 100 UH	03		
	Menos de 50 UH	00		
e)	OFERTA DE METRAGEM DE ÁREA POR CÔMODO DE CADA UNIDADE			
	Se somatório da área dos dormitórios for entre 16,50m ² e 17,99m ²	02		02
	Se somatório da área dos dormitórios for igual ou superior a 18m ²	05	05	
	Se largura da cozinha tiver entre 2,20 metros e 2,70 metros	02		
	Se largura da cozinha for igual ou superior a 2,71 metros	05	05	05
	Se largura da sala for tiver entre 2,60 metros e 2,90 metros	02		02
	Se largura da sala for igual ou superior a 2,91 metros	05	05	
	TOTAL DE PONTOS		50	27

Empresa: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

Pontuação Total: 50 pontos

Empresa: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Pontuação Total: 27 pontos

Classificação final:

1º lugar: CONSTRUTORAPIACENTINI LTDA

2º lugar: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

DO PRAZO PARA MANIFESTAÇÃO DE INTENÇÃO DE RECURSO

Nos termos do Edital e da Lei Federal nº 14.133/2021, fica aberto o prazo de 30 (trinta) minutos, a contar da comunicação do resultado, para eventual manifestação de intenção de recurso por parte das licitantes presentes.

Havendo manifestação, as razões recursais deverão ser apresentadas no prazo de 03 (três) dias úteis, ficando desde já as demais licitantes intimadas para, querendo, apresentarem contrarrazões no mesmo prazo legal, contado do término do prazo da recorrente.

4. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente sessão às 14:10 horas, sendo lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes das empresas presentes.

Lages/SC, 24 de fevereiro de 2026.

Presidente da Comissão: André de Liz Padilha

Membro: Andréia Aparecida Freitas

Membro: Marcos Vinicius Padilha de Moraes

Membro: Lidiane de Souza Diehl Bremenkamp



Representantes das Empresas:

Empresa: _____

Empresa: _____