



**ATA DA SESSÃO PÚBLICA  
ABERTURA DOS ENVELOPES  
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026  
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV  
MUNICÍPIO DE LAGES/SC**

Aos 13 (treze) dias do mês de fevereiro de 2026, às 14h00min, na sede da Coordenação Habitacional e Regularização Fundiária do Município de Lages, situada na Rua Frei Gabriel, nº 489, Centro, Lages/SC, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Avaliação de Chamamento Público para Produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social por meio do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, designados pela Portaria nº 1279/2025, composta pelos seguintes membros:

Presidente: André de Liz Padilha  
Membro: Andréia Aparecida Freitas  
Membro: Marcos Vinicius Padilha de Moraes  
Membro: Lidyane de Souza Diehl Bremenkamp

Declarada aberta a sessão pública referente ao Edital de Chamamento Público nº 001/2026, destinada exclusivamente à abertura dos envelopes protocolados, passou-se aos seguintes atos:

**1. DAS EMPRESAS PARTICIPANTES**

Protocolaram envelopes dentro do prazo estabelecido no edital as seguintes empresas:

1.1 Razão Social: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA  
CNPJ: 76.307.024/0001-50  
Representante: SILVIO CEZAR JHONNY FERREIRA (Presente no ato)  
Documento de Identificação: CPF: 094.299.349-70

1.2 Razão Social: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 92.204.593/0001-26  
Representante: VICTÓRIA CHARÃO NUNES (Não presente no ato)  
Documento de Identificação: CPF: 012.178.189-52

**2. DA ABERTURA DOS ENVELOPES**

A Comissão procedeu à abertura dos Envelopes nº 01 – Documentos de Habilitação e dos Envelopes nº 02 – Manifestação de Interesse, conforme previsto no Edital, sendo todos os documentos rubricados pelos membros da Comissão e pelos representantes das empresas presentes.

Registra-se que a presente sessão teve por finalidade exclusiva a abertura formal dos envelopes protocolados, não sendo realizada nesta oportunidade a análise técnica, jurídica, fiscal ou a apuração de pontuação das propostas.



### 3. DA SUSPENSÃO DA SESSÃO PARA ANÁLISE INTERNA

Após a abertura e conferência formal dos envelopes, a Comissão deliberou pela suspensão da sessão pública para fins de análise interna detalhada da documentação de habilitação e da manifestação de interesse e propostas técnicas apresentadas pelas participantes.

Fica designada a data de 24 (vinte e quatro) de fevereiro de 2026, às 14h00min, neste mesmo local, para a continuidade da sessão pública, ocasião em que será realizada exclusivamente a apresentação dos resultados da análise de habilitação, pontuação, classificação e demais deliberações pertinentes, ficando todos os licitantes devidamente convocados.

Esclarece-se que a participação das empresas licitantes no referido ato é facultativa, tendo em vista que a sessão terá caráter meramente informativo, restrita à divulgação dos resultados apurados pela Comissão.

### 4. DAS MANIFESTAÇÕES DOS LICITANTES

Aberta a palavra aos representantes presentes para registro de eventuais manifestações quanto à abertura dos envelopes ou à condução dos trabalhos nesta sessão, assim se pronunciaram:

Empresa: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

Manifestação: O representante da empresa manifestou quando ao documento previsto no item 2.4.2.1 certificado de análise de risco de credito favorável, o qual foi apresentado pela empresa licitante Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda, em desconformidade com o edital;

Questionou ainda com relação ao prazo de recurso, o qual restou esclarecido que o mesmo será concedido conforme o edital, qual seja 30 minutos após a publicação do resultado, sendo que a as razões recursais poderão ser interpostos em até 03 dias úteis da publicação.

Empresa: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA

Manifestação: Não houve manifestação por parte dos licitantes.

### 5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram encerrados às 15:30 horas, sendo lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes das empresas presentes.

Lages/SC, 13 de fevereiro de 2026.



Presidente da Comissão: André de Liz Padilha

*ANDRÉIA FREITAS*  
Membro: Andréia Aparecida Freitas

*Marcos Vinicius Padilha de Moraes*  
Membro: Marcos Vinicius Padilha de Moraes

*Lidyane de Souza Diehl Bremenkamp*  
Membro: Lidyane de Souza Diehl Bremenkamp

Representantes das Empresas:

*Silvio Cezar Jhonny Ferreira*  
Empresa: CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA

SILVIO CEZAR JHONNY FERREIRA

*2*