



**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE  
LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - APAE LAGES/SC**



**PLANO DE TRABALHO 2025  
AMPLIAR PARA INCLUIR  
EDITAL DE CREDENCIAMENTO N° 001/2025/CMDCA**



**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**  
Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



## ANEXO I

### PLANO DE TRABALHO – FORMULÁRIO DO PROJETO

#### 1) IDENTIFICAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO SOCIAL

<b>Nome da Organização:</b> Associação de Pais e Amigos dos Expcionais – <b>APAE de Lages</b>
<b>Data de constituição:</b> 26/06/1965
<b>CNPJ:</b> 82.793.944/001-28
<b>Data de inscrição no CNPJ:</b> 18/08/1972
<b>Endereço:</b> Rua Joaçaba <b>Nº:</b> 280
<b>Cidade/SC:</b> Lages <b>Bairro:</b> Centro
<b>CEP:</b> 88.502-055
<b>Telefone:</b> (49) 32222726
<b>E-mail:</b> associacao@apaelages.org.br
<b>Horário de funcionamento:</b> Matutino: 07h45min – 11h45min Vespertino: 13h10min – 17h10min
<b>Dias da semana:</b> Segunda, terça, quarta, quinta e sexta-feira
<b>REGISTROS LEGAIS DA INSTITUIÇÃO:</b> <b>Utilidade Pública Municipal nº Lei 262 de 09/12/65</b> <b>Utilidade Pública Estadual nº Lei nº 3,318 de 05/04/66</b> <b>Utilidade Pública Federal nº Lei nº 97.889 de 26/06/89</b> <b>CEBAS:</b> Portaria 92/2019

#### 1.2) COMPOSIÇÃO DA ATUAL DIRETORIA ESTATUTÁRIA

<b>Nome do Diretor:</b> Jorge Luiz Manfroi
<b>Cargo:</b> Presidente <b>Profissão:</b> Representante Comercial

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

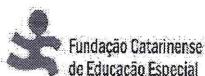
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



<b>CPF:</b> 304.929.479-53	<b>RG:</b> 631.186	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Cirilo Vieira Ramos, 400, Vila Nova, CEP: 88503-200		
<b>Telefone:</b> 48-99978-8208	<b>E-mail:</b> associacao@apaelages.org.br	
<b>Vigência do mandato atual:</b> de 01/01/2023 até 31/12/2025		

**1.3) DEMAIS DIRETORES**

<b>Nome do Diretor:</b> Teresinha de Fatima Ortiz Pereira		
<b>Cargo:</b> Vice-Presidente		<b>Profissão:</b> Professora
<b>CPF:</b> 589.983.659-87	<b>RG:</b> 3602704	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Benjamin Constant, 109, ap 05, Centro. CEP: 88501-110		
<b>Nome do Diretor:</b> Graecy Cristina de Oliveira Machado		
<b>Cargo:</b> 1º Secretário		<b>Profissão:</b> Assistente de Secretaria
<b>CPF:</b> 066.482.249-59	<b>RG:</b> 4.191.105	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Jose dos Passos Varela, 492. Bairro: Popular CEP: 88526-160		
<b>Nome do Diretor:</b> Juçá Aparecida de Barros Branco		
<b>Cargo:</b> 2º Secretário		<b>Profissão:</b> Professora Aposentada
<b>CPF:</b> 386.567.019-91	<b>RG:</b> 474.528	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Antônio Vieira Branco, 30. Bairro: Vila Nova. CEP 88503-330		
<b>Nome do Diretor:</b> Valter João Batista de Oliveira		
<b>Cargo:</b> Diretor Financeiro		<b>Profissão:</b> Funcionário Público
<b>CPF:</b> 345.285.809 -00	<b>RG:</b> 880.204	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Frei Justino, 125, ap 31, Centro. CEP: 88502-025		
<b>Nome do Diretor:</b> Wander Luis Buzzi		
<b>Cargo:</b> 2º Diretor Financeiro		<b>Profissão:</b> Empresário
<b>CPF:</b> 607.808.009-15	<b>RG:</b> 1.982.398	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726

**Endereço:** Rua Geminiano Cordeiro, 181, ap 501, Caravágio. CEP: 88509-600**Nome do Diretor:** José Evori Pereira Branco

<b>Cargo:</b> Diretor de Patrimônio	<b>Profissão:</b> Empresário	
CPF: 346.786.039 -72	RG: 752.057 -7	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC

**Endereço:** Rua Antônio Vieira de Camargo, 30, Vila Nova. CEP: 88503-330**Nome do Diretor:** Enedi Aparecida Gobetti

<b>Cargo:</b> Diretor Social	<b>Profissão:</b> Do lar	
CPF: 682.538.509 -72	RG: 2.266.669- 9	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC

**Endereço:** Rua Frei Justino, 125, ap 31, Centro. CEP: 88502-025**Nome do Diretor:** Emerson Vinicius Ramos Batista Barreto

<b>Cargo:</b> Assessor jurídico	<b>Profissão:</b> Advogado	
CPF: 087.462.919-54	RG: OAB/SC 61678	<b>Órgão expedidor:</b> OAB/SC

**Endereço:** Rua Cruz e Souza, 236. Bairro: Centro CEP: 88501-350**Nome do Diretor:** João Eclair de Liz

<b>Cargo:</b> Conselho Fiscal	<b>Profissão:</b> Aposentado	
CPF: 076.201.959-04	RG: 240.785-0	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC

**Endereço:** Av. Belizário Ramos, 5231, Universitário. CEP: 88511-200**Nome do Diretor:** Daiane de Medeiros

<b>Cargo:</b> Conselho Fiscal	<b>Profissão:</b> Auxiliar Contábil	
CPF: 013.989.060-26	RG: 1062875222	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC

**Endereço:** Rua Lino Ambrósio, 105, Vila Nova. CEP: 88503-354**Nome do Diretor:** José Augusto Oliveira

<b>Cargo:</b> Conselho Fiscal	<b>Profissão:</b> comerciante	
CPF: 400.914.819-53	RG: 1067738	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC

**Endereço:** R: Caetano Vieira da Costa, 550 apto 11. Bairro: Centro. CEP: 88502-070**Nome do Diretor:** Denis Freitas Machado

<b>Cargo:</b> Conselho Fiscal	<b>Profissão:</b> Coordenador de Informática
-------------------------------	--

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



<b>CPF:</b> 044.964.749-80	<b>RG:</b> 2084376447	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Jose dos Passos Varela, 492. Bairro: Popular CEP: 88526-160		
<b>Nome do Diretor:</b> Emanuelle Da Silva		
<b>Cargo:</b> Conselho Fiscal	<b>Profissão:</b> Contadora	
<b>CPF:</b> 052.238.899-08	<b>RG:</b> 4.231.377	<b>Órgão expedidor:</b> SSP/SC
<b>Endereço:</b> Rua Sebastião Arruda de Liz, 1048 Bairro: Guarujá. CEP: 88521-158		

## 2.0) ÁREA DA ATIVIDADE

**Preponderante:**

(X) Assistência Social	( ) Saúde	( ) Educação	( ) Cultura	( ) Esporte
------------------------	-----------	--------------	-------------	-------------

**Secundária, quando houver (pode assinalar mais de 1):**

( ) Assistência Social	(X) Saúde	(X) Educação	(X) Cultura	(X) Esporte
------------------------	-----------	--------------	-------------	-------------

## 3) VALOR DA PROPOSTA

**VALOR: R\$ 8.521.743,00**

## 4) TIPO DE SERVIÇO A SER OFERTADO

Programas e projetos voltados à saúde e inclusão da criança e do adolescente com deficiência – Conforme eixo “d” e Construção, ampliação e qualificação de infraestrutura para atendimento a crianças e adolescentes com deficiência - Conforme eixo "f" estabelecidos no item 2.1 do Edital de Chamamento Público nº 01/2025. Contempla os ODS 4 - EDUCAÇÃO DE QUALIDADE, Meta 4.5: Garantir acesso igualitário à educação para pessoas com deficiência, Meta 4.a: Construir e melhorar instalações físicas para educação inclusiva e segura; ODS 9 - INDÚSTRIA,



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



**INOVAÇÃO E INFRAESTRUTURA**, Meta 9.1: Desenvolver infraestrutura resiliente e inclusiva, Meta 9.c: Aumentar acesso a tecnologias de informação e comunicação; **ODS 10 - REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES**, Meta 10.2: Promover inclusão social, econômica e política de pessoas com deficiência, Meta 10.3: Garantir igualdade de oportunidades; **ODS 11 - CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS**, Meta 11.7: Proporcionar acesso universal a espaços públicos seguros e inclusivos.

### 4.1) PÚBLICO ALVO

O público alvo do projeto são crianças e adolescentes com deficiência intelectual, múltipla, transtorno do espectro autista e deficiências associadas, na faixa etária de 0 a 18 anos incompletos, residentes no município de Lages. Atualmente, a APAE de Lages possui uma fila de espera de mais de 300 pessoas que necessitam dos serviços especializados oferecidos pela instituição.

O projeto também beneficiará indiretamente as famílias desses usuários, que terão acesso a um espaço mais amplo e adequado para o desenvolvimento de seus filhos, bem como à comunidade em geral, que poderá utilizar o auditório para eventos, palestras, capacitações e atividades relacionadas à promoção dos direitos das pessoas com deficiência.

### 4.2) IDENTIFICAÇÃO DO TERRITÓRIO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O projeto será executado no município de Lages, Estado de Santa Catarina, na sede própria da APAE de Lages.

A localização estratégica da APAE de Lages permite o acesso facilitado de usuários de toda a cidade, sendo referência no atendimento especializado para pessoas com deficiência intelectual e múltipla. O território de abrangência inclui todos os bairros do município de Lages.



#### ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



#### 4.3) VAGAS OFERECIDAS para o serviço

Com a ampliação da infraestrutura física, a APAE de Lages poderá ofertar:

- 360 novas vagas para atendimento educacional especializado (18 salas de aula com capacidade para 10 usuários em cada turno, totalizando uma média de 20 usuários por sala nos dois períodos)
- 230 vagas para eventos, capacitações e atividades no auditório
- Ampliação da capacidade total da instituição em aproximadamente 80%, permitindo reduzir significativamente a fila de espera atual

As vagas serão distribuídas considerando diferentes modalidades de atendimento e todos os serviços oferecidos pela APAE.

#### 4.4) DESCRIÇÃO DA REALIDADE (Diagnóstico)

A APAE de Lages enfrenta atualmente uma demanda crescente por seus serviços especializados, evidenciada pela fila de espera de mais de 300 pessoas com deficiência que necessitam de atendimento. Esta realidade reflete não apenas o crescimento populacional da região, mas também o aumento da conscientização sobre os direitos das pessoas com deficiência e a importância do atendimento especializado precoce.

A infraestrutura atual da instituição, construída há várias décadas, não consegue mais atender adequadamente à demanda existente. O espaço físico limitado impede a expansão dos serviços e compromete a qualidade do atendimento oferecido. As salas de aula existentes estão superlotadas, não há espaços adequados para atividades coletivas e eventos, e a falta de espaço físico construído dificulta o acesso de novos usuários aos serviços ofertados pela Organização.

Segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), aproximadamente 6,7% da população brasileira possui algum tipo de deficiência. No município de Lages, com população de aproximadamente 157.000 habitantes, estima-se que cerca de 10.500 pessoas possuam algum tipo de deficiência. Deste total, uma parcela significativa são crianças e adolescentes que necessitam de atendimento especializado.



#### ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei Nº 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei Nº 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei Nº 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) Nº 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



A APAE é a única Organização do município que presta atendimento integral à pessoa com deficiência intelectual, múltipla ou autismo oferecendo programas, projetos e serviços nas três áreas de atuação: Assistência Social, Educação e Saúde, isso faz com que as famílias busquem os atendimentos da APAE, aumentando ainda mais a demanda pelos serviços.

A falta de infraestrutura adequada também impacta na capacidade de formação e capacitação de profissionais especializados, limitando a oferta de cursos, palestras e eventos que poderiam beneficiar toda a rede de atendimento do município.

#### **4.5) DESCRIÇÃO DO SERVIÇO A SER OFERTADO (forma clara e sucinta):**

O projeto consiste na construção de três pavimentos adicionais sobre a estrutura existente de um pavimento da APAE de Lages, totalizando uma edificação de quatro pavimentos. A ampliação proporcionará:

##### Segundo e Terceiro Pavimentos (Salas de Aula):

Cada pavimento contará com 9 salas de aula especializadas, totalizando 18 novas salas. Estas salas serão equipadas com mobiliário adaptado, recursos pedagógicos especializados e tecnologia assistiva. Cada pavimento também contará com 2 banheiros totalmente adaptados para pessoas com deficiência e mobilidade reduzida.

##### Quarto Pavimento (Auditório):

Será construído um auditório com capacidade para 230 pessoas, incluindo espaços reservados para cadeirantes e pessoas com mobilidade reduzida. O auditório será equipado com sistema de som, projeção, palco e todas as facilidades necessárias para eventos, palestras, apresentações e atividades culturais.

##### Sistema de Acessibilidade:

Todo o complexo será dotado de elevador para pessoas com deficiência, atendendo aos quatro pavimentos, e rampa de acesso externa com inclinação adequada e corrimãos duplos. Todos os espaços seguirão rigorosamente as normas de acessibilidade (NBR 9050).



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

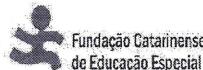
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



### Infraestrutura Complementar:

O projeto inclui todos os sistemas prediais necessários (elétrico, hidro sanitário, prevenção contra incêndio), reforço estrutural da edificação existente e adequações para garantir total segurança e funcionalidade.

### **4.6) OBJETIVO GERAL**

Ampliar a capacidade de atendimento da APAE de Lages através da construção de três pavimentos adicionais, proporcionando infraestrutura adequada e acessível para atender a demanda crescente de crianças e adolescentes com deficiência do município, reduzindo significativamente a fila de espera atual e melhorando a qualidade dos serviços oferecidos.

### **4.7) OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

#### **1. Aumentar a capacidade de atendimento educacional especializado**

Construir 18 salas de aula especializadas para ampliar em 360 vagas a capacidade de atendimento especializado, permitindo reduzir a fila de espera atual de mais de 300 pessoas e atender adequadamente crianças e adolescentes com deficiência do município de Lages/SC.

#### **2. Criar espaço para eventos e atividades coletivas**

Construir um auditório com capacidade para 230 pessoas, totalmente acessível, para realização de eventos, palestras, capacitações, apresentações culturais e atividades que promovam a inclusão social e os direitos das pessoas com deficiência.

#### **3. Garantir acessibilidade plena em todos os espaços**

Implementar sistema completo de acessibilidade através da instalação de elevador para pessoas com deficiência e construção de rampa de acesso, assegurando que todos os espaços sejam plenamente acessíveis conforme as normas técnicas vigentes.



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

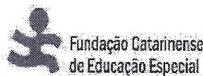
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



### 4. Melhorar a qualidade dos serviços oferecidos

Proporcionar ambientes mais adequados, amplos e modernos para o desenvolvimento das atividades educacionais, terapêuticas e sociais, contribuindo para melhor qualidade de vida dos usuários e suas famílias.

### 5. Fortalecer a rede de atendimento municipal

Criar condições para expansão dos serviços especializados no município, oferecendo espaço adequado para capacitação de profissionais e desenvolvimento de parcerias institucionais.

### 6. Promover a inclusão social e cultural

Disponibilizar espaço adequado para atividades culturais, eventos comunitários e ações de sensibilização sobre os direitos das pessoas com deficiência, fortalecendo o processo de inclusão social na comunidade.

## 4.8) METODOLOGIA DO SERVIÇO

A metodologia de execução do projeto seguirá as melhores práticas de gestão de projetos de construção civil, com foco na qualidade, segurança e acessibilidade. O projeto será desenvolvido em quatro fases principais:

### Fase 1: Planejamento e Projetos Executivos (Meses 1 a 6)

Esta fase inicial compreende a elaboração de todos os projetos executivos necessários, incluindo arquitetônico, estrutural, elétrico, hidro sanitário, prevenção contra incêndio e acessibilidade. Todos os projetos serão desenvolvidos por profissionais habilitados e registrados nos respectivos conselhos profissionais. Paralelamente, serão obtidas todas as licenças e aprovações necessárias junto aos órgãos competentes, incluindo a Prefeitura Municipal de Lages e o Corpo de Bombeiros de Santa Catarina.

A metodologia de desenvolvimento dos projetos seguirá as normas técnicas brasileiras, especialmente a NBR 9050 (Acessibilidade a edificações), NBR 9077 (Saídas de emergência), NBR 5410 (Instalações elétricas) e demais normas aplicáveis. Será



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

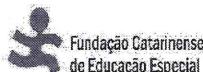
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



realizada análise estrutural detalhada da edificação existente para determinar as necessidades de reforço para suportar os três pavimentos adicionais.

### Fase 2: Preparação e Reforço Estrutural (Meses 7 a 9)

Nesta fase será realizado o reforço da estrutura existente, incluindo fundações, pilares e lajes, conforme determinado pelo projeto estrutural. Será instalado canteiro de obras com todas as medidas de segurança necessárias, incluindo isolamento das áreas de trabalho para não interferir no funcionamento normal da APAE durante a construção.

A metodologia de execução priorizará a segurança dos usuários e funcionários da APAE, com cronograma de trabalho que minimize interferências nas atividades da instituição. Serão implementadas medidas de controle de ruído, poeira e acesso, garantindo que os serviços da APAE não sejam interrompidos durante a obra.

### Fase 3: Construção dos Pavimentos (Meses 10 a 21)

A construção dos três pavimentos seguirá metodologia sequencial, iniciando pelo segundo pavimento e progredindo até o quarto pavimento. Cada pavimento será executado de forma completa antes do início do pavimento superior, incluindo estrutura, alvenarias, instalações prediais e acabamentos.

A metodologia construtiva utilizará técnicas modernas de construção civil, priorizando materiais de qualidade e acabamentos duráveis. Todos os ambientes serão construídos seguindo rigorosamente as especificações de acessibilidade, com pisos antiderrapantes, corrimãos em alturas adequadas, portas com vãos livres mínimos de 80cm e iluminação adequada.

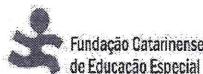
### Fase 4: Finalização e Equipamentos (Meses 22 a 24)

A fase final compreende a instalação do elevador, construção da rampa de acesso, instalação de equipamentos e mobiliário, testes de todos os sistemas e comissionamento da obra. Será realizada vistoria completa para verificação da conformidade com os projetos e normas técnicas.



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



A metodologia de finalização incluirá treinamento da equipe da APAE para operação dos novos equipamentos, especialmente o elevador, e entrega de manuais de operação e manutenção de todos os sistemas instalados.

### 4.9) ATIVIDADES DESENVOLVIDAS (inserir quantas atividades forem necessárias):

#### ATIVIDADE 1

**Nome da atividade:** Elaboração de Projetos Executivos e Aprovações

**Objetivo específico:** Desenvolver todos os projetos técnicos necessários e obter aprovações legais para execução da obra

**Meta:** 100% dos projetos executivos elaborados e aprovados pelos órgãos competentes

**Forma de conduzir a atividade:** Contratação de equipe técnica multidisciplinar composta por arquiteto, engenheiro civil, engenheiro eletricista, engenheiro sanitarista e demais especialistas. Os projetos serão desenvolvidos de forma integrada, com reuniões semanais de coordenação. Serão utilizados softwares especializados e metodologia aplicável. Os projetos passarão por análise crítica interna antes da submissão aos órgãos aprovadores.

**Profissionais envolvidos:** Arquiteto responsável, Engenheiro Civil, Engenheiro Eletricista, Engenheiro Sanitarista, Técnico em Edificações, Diretor da APAE

**Período de realização semanal:** Segunda a sexta-feira

**Horário:** 8h às 17h

**Quantas horas de atividades:** 200 horas

**Resultados esperados:**

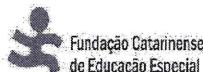
**a) Qualitativos:** Projetos executivos completos e detalhados, atendendo todas as normas técnicas e de acessibilidade, com soluções inovadoras e sustentáveis

**b) Quantitativos:** 6 projetos executivos completos, 15 aprovações/licenças obtidas, 100% de conformidade com normas técnicas



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



## ATIVIDADE 2

**Nome da atividade:** Reforço Estrutural e Preparação da Obra

**Objetivo específico:** Preparar a estrutura existente para receber os três pavimentos adicionais com total segurança

**Meta:** 100% do reforço estrutural executado conforme projeto, com canteiro de obras instalado e operacional

**Forma de conduzir a atividade:** Execução do reforço estrutural através de empresa especializada, com acompanhamento técnico permanente. Instalação de canteiro de obras com todas as medidas de segurança, incluindo isolamento das áreas de trabalho. Implementação de cronograma de trabalho que minimize interferências no funcionamento da APAE. Controle rigoroso de qualidade dos materiais e serviços executados.

**Profissionais envolvidos:** Engenheiro Civil responsável, Mestre de obras, Encarregado de estruturas, Técnico em Segurança do Trabalho, Operários especializados

**Período de realização semanal:** Segunda a sexta-feira

**Horário:** 8h às 17h

**Quantas horas de atividades:** 400 horas

**Resultados esperados:**

a) **Qualitativos:** Estrutura reforçada com total segurança, canteiro organizado e seguro, zero acidentes de trabalho

b) **Quantitativos:** 450m<sup>2</sup> de estrutura reforçada, 100% de conformidade com projeto estrutural, canteiro instalado em 100% da área prevista

## ATIVIDADE 3

**Nome da atividade:** Construção dos Pavimentos e Instalações

**Objetivo específico:** Executar a construção dos três pavimentos com todas as instalações prediais e acabamentos



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



**Meta:** 100% da construção executada conforme projetos, com qualidade e dentro do prazo estabelecido

**Forma de conduzir a atividade:** Execução da obra através de empresa construtora qualificada, com acompanhamento técnico permanente de engenheiro responsável. Controle rigoroso de qualidade dos materiais, com testes e ensaios quando necessários. Implementação de cronograma detalhado com marcos de controle. Reuniões semanais de acompanhamento com todas as equipes envolvidas. Inspeções periódicas para verificação da conformidade com projetos e normas.

**Profissionais envolvidos:** Engenheiro Civil responsável, Arquiteto, Mestre de obras, encarregados especializados, Eletricista, Encanador, Pedreiros, serventes

**Período de realização semanal:** Segunda a sexta-feira

**Horário:** 8h às 17h

**Quantas horas de atividades:** 800 horas

**Resultados esperados:**

- Qualitativos:** Construção de alta qualidade, ambientes totalmente acessíveis, instalações funcionais e seguras
- Quantitativos:** 1.500m<sup>2</sup> de área construída, 18 salas de aula, 1 auditório, 8 banheiros adaptados, 100% de conformidade com projetos

## ATIVIDADE 4

**Nome da atividade:** Instalação de Elevador e Rampa de Acesso

**Objetivo específico:** Garantir acessibilidade plena através de elevador e rampa conforme normas técnicas

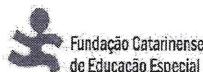
**Meta:** Elevador e rampa instalados e funcionando perfeitamente, com certificações necessárias

**Forma de conduzir a atividade:** Contratação de empresa especializada em elevadores para pessoas com deficiência, com certificação INMETRO. Construção de rampa de acesso em concreto armado com inclinação de 8,33% conforme NBR 9050. Instalação de



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei Nº 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei Nº 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei Nº 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) Nº 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



corrimãos duplos e sinalização tátil. Testes completos de funcionamento e obtenção de laudos técnicos. Treinamento da equipe da APAE para operação e manutenção básica.

**Profissionais envolvidos:** Técnico em elevadores, Engenheiro Civil, Eletricista especializado, Operários especializados

**Período de realização semanal:** Segunda a sexta-feira

**Horário:** 8h às 17h

**Quantas horas de atividades:** 160 horas

**Resultados esperados:**

- a) **Qualitativos:** Acessibilidade plena garantida, equipamentos de alta qualidade e segurança
- b) **Quantitativos:** 1 elevador instalado e certificado, 90m<sup>2</sup> de rampa construída, 100% de conformidade com NBR 9050

## ATIVIDADE 5

**Nome da atividade:** Equipamentos, Mobiliário e Finalização

**Objetivo específico:** Equipar todos os ambientes com mobiliário adaptado e finalizar a obra para entrega

**Meta:** 100% dos ambientes equipados e prontos para uso, com obra totalmente finalizada

**Forma de conduzir a atividade:** Aquisição e instalação de mobiliário especializado para pessoas com deficiência, incluindo mesas, cadeiras e equipamentos do auditório. Instalação de sistema de som e projeção no auditório. Limpeza final da obra e entrega de documentação técnica completa. Vistoria final com órgãos competentes para obtenção do habite-se.

**Profissionais envolvidos:** Diretor da APAE, Técnico em equipamentos, Equipe de limpeza, Técnico em som e imagem

**Período de realização semanal:** Segunda a sexta-feira

**Horário:** 8h às 17h

**Quantas horas de atividades:** 120 horas



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



### Resultados esperados:

- a) Qualitativos:** Ambientes totalmente equipados e funcionais, obra finalizada com excelência
- b) Quantitativos:** 18 mesas adaptadas, 180 cadeiras adaptadas, 230 cadeiras de auditório, 100% dos ambientes equipados

### 4.10) CRONOGRAMA/RESUMO DE ATIVIDADES

ATIVIDADES	ANO 01												ANO 02												
	MESES																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Elaboração de Projetos Executivos	X	X	X																						
Aprovações e Licenças				X	X																				
Orçamentos Contratação					X																				
Reforço Estrutural						X	X	X																	
Construção 2º Pavimento									X	X	X														
Construção 3º Pavimento												X	X	X											
Construção 4º Pavimento															X	X	X								
Instalações Prediais													X	X	X	X									
Acabamento s																		X	X	X					
Instalação Elevador																			X	X					
Construção Rampa																			X	X					
Equipamentos e Móveis																					X	X			
Testes e Comissionamento																							X		
Finalização e Entrega																								X	

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei Nº 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei Nº 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei Nº 97.889 de 26/06/89

Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) Nº 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726

**Observações:**

O cronograma poderá sofrer ajustes conforme condições climáticas e disponibilidade de materiais.

- As atividades de construção serão executadas de forma a minimizar interferências no funcionamento da APAE
- Reuniões semanais de acompanhamento serão realizadas todas as sextas-feiras às 16h
- Relatórios mensais de progresso serão elaborados e encaminhados ao CMDCA

**4.11) RECURSOS HUMANOS QUE ATUAM NO SERVIÇO**

Nome	Cargo	Escolaridade	Carga horária semanal	Regime de contratação	Atribuições
A Definir	Coordenador Geral do Projeto	Superior em Engenharia Civil	40h	Prestação de Serviços	Coordenação geral, controle de qualidade, Projetos estruturais e acompanhamento da obra
A Definir	Arquiteto Responsável	Superior em Arquitetura	40h	Prestação de Serviços	Elaboração e acompanhamento de projetos arquitetônicos
A Definir	Engenheiro Eletricista	Superior em Engenharia Elétrica	20h	Prestação de Serviços	Projetos elétricos e supervisão de instalações
A Definir	Engenheiro Sanitarista	Superior em Engenharia Sanitária	20h	Prestação de Serviços	Projetos hidrossanitários e supervisão
A Definir	Técnico em Segurança	Técnico em Segurança do Trabalho	40h	Prestação de Serviços	Segurança do trabalho e prevenção de acidentes
A Definir	Mestre de Obras	Ensino Médio + Experiência	40h	Prestação de Serviços	Supervisão direta da execução da obra



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

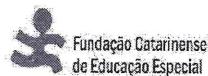
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



A Definir	Administrativo	Auxiliar de Administração	40h	CLT	Gestão administrativa do projeto
A Definir	Secretaria Executiva	Contabilidade	40h	CLT	Gestão financeira do projeto

### 4.12) ARTICULAÇÃO DE REDE

Instituição/Órgão	Natureza da interface
Prefeitura Municipal de Lages	Aprovação de projetos, emissão de alvarás e licenças, acompanhamento da obra
Corpo de Bombeiros de Santa Catarina	Aprovação do projeto de prevenção contra incêndio, vistoria e certificação
CREA-SC (Conselho Regional de Engenharia)	Registro de responsabilidade técnica (ART) e fiscalização profissional
CAU-SC (Conselho de Arquitetura e Urbanismo)	Registro de responsabilidade técnica (RRT) para projetos arquitetônicos
Secretaria Municipal de Assistência Social	Articulação para atendimento integrado aos usuários
Secretaria Municipal de Educação	Parcerias para atendimento educacional especializado
Secretaria Municipal de Saúde	Integração dos serviços de saúde e reabilitação
Universidades Regionais (UNIPLAC, Unifacvest, UDESC)	Estágios, pesquisas e capacitação de profissionais
Federação das APAEs de Santa Catarina	Apoio técnico e institucional
Fundação Catarinense de Educação Especial - FCEE	Apoio técnico e institucional
Conselho Municipal da Pessoa com Deficiência	Acompanhamento e validação das ações de acessibilidade
Conselho Municipal dos Direitos da Criança e Adolescente	Acompanhamento, Monitoramento e avaliação
Ministério Público de Santa Catarina	Acompanhamento da execução e fiscalização dos direitos

### 4.13) CONDIÇÕES E FORMAS DE ACESSO DOS USUÁRIOS E FAMÍLIAS

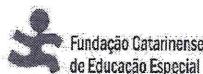
#### Condições de Acesso:

O acesso aos serviços da APAE de Lages será mantido conforme critérios já estabelecidos pela instituição (SISREG), priorizando crianças e adolescentes com deficiência intelectual, múltipla, transtorno do espectro autista e deficiências associadas, na faixa etária de 0 a 18 anos incompletos. Com a ampliação da infraestrutura, será possível atender a atual fila de espera de mais de 300 pessoas, seguindo ordem cronológica de inscrição e critérios de vulnerabilidade social.



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



Os critérios de acesso incluem: residência no município de Lages/SC, avaliação multidisciplinar da equipe técnica da APAE, disponibilidade de vagas nas modalidades de atendimento adequadas à necessidade do usuário, e compromisso da família com o processo de desenvolvimento.

### Formas de acesso:

O acesso aos serviços será realizado através de: procura espontânea das famílias na sede da APAE, encaminhamentos da rede municipal de saúde (UBS), encaminhamentos da rede municipal de educação (escolas, APAE), encaminhamentos do Conselho Tutelar e Ministério Público, encaminhamentos de outras instituições da rede de proteção social, e divulgação em meios de comunicação local sobre os serviços oferecidos, todos os atendimentos de saúde ofertados pela APAE são regulados e, portanto, devem passar pelo encaminhamento via SISREG. O processo de acesso incluirá: acolhimento inicial da família, avaliação multidisciplinar do usuário, elaboração de plano individual de atendimento, inserção nas atividades adequadas ao perfil e necessidades, acompanhamento sistemático do desenvolvimento, e reavaliações periódicas para adequação dos serviços.

## 4.14) RESULTADOS/IMPACTOS ESPERADOS

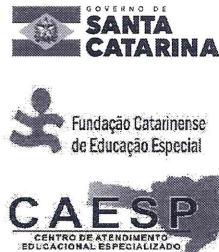
### Resultados Quantitativos:

- Ampliação da capacidade de atendimento em 360 vagas (18 salas de aula)
- Redução de 100% da fila de espera atual (mais de 300 pessoas)
- Atendimento a 230 pessoas simultaneamente no auditório para eventos e capacitações
  - Criação de 1.500m<sup>2</sup> de área construída totalmente acessível
  - Geração de aproximadamente 50 empregos diretos durante a construção
  - Capacitação de pelo menos 200 profissionais por ano no auditório
  - Realização de pelo menos 30 eventos anuais no auditório

### Resultados Qualitativos:



**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**  
Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



- Melhoria significativa da qualidade de vida de crianças e adolescentes com deficiência e suas famílias
- Fortalecimento da rede de atendimento especializado no município de Lages
- Promoção da inclusão social através de espaços adequados e acessíveis
- Desenvolvimento de metodologias inovadoras de atendimento especializado
- Capacitação continuada de profissionais da área
- Sensibilização da comunidade sobre os direitos das pessoas com deficiência
- Referência em infraestrutura acessível e atendimento especializado

#### Impactos Sociais:

O projeto terá impacto direto na vida de centenas de famílias do município de Lages, proporcionando acesso a serviços especializados de qualidade para seus filhos com deficiência. A ampliação da infraestrutura permitirá o desenvolvimento de novos programas e metodologias de atendimento, contribuindo para o avanço científico e técnico na área da deficiência intelectual e múltipla.

O auditório se tornará um espaço de referência para eventos relacionados à inclusão social, capacitação profissional e sensibilização da comunidade, fortalecendo a rede de proteção social e promovendo uma cultura de respeito à diversidade e aos direitos das pessoas com deficiência.

#### **4.15) INDICADORES DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO**

##### Indicadores de Execução Física:

- Percentual de execução da obra conforme cronograma físico
- Número de projetos executivos elaborados e aprovados
- Quantidade de metros quadrados construídos por mês
- Número de ambientes finalizados e entregues
- Percentual de conformidade com normas técnicas e de acessibilidade

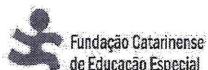
##### Indicadores de Execução Financeira:

- Percentual de execução orçamentária conforme cronograma financeiro



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



- Valor captado em relação ao valor total aprovado
- Custo por metro quadrado construído
- Variação orçamentária por categoria de despesa
- Percentual de recursos aplicados em cada fase do projeto

### Indicadores de Qualidade:

- Número de não conformidades identificadas em inspeções
- Percentual de materiais aprovados em testes de qualidade
- Número de acidentes de trabalho (meta: zero)
- Grau de satisfação da equipe técnica da APAE
- Avaliação da acessibilidade por especialistas

### Metodologia de Monitoramento:

Será implementado sistema de monitoramento contínuo através de: relatórios de progresso físico e financeiro, reuniões mensais com todas as equipes envolvidas, inspeções técnicas por profissionais independentes, acompanhamento fotográfico da evolução da obra, controle de qualidade de materiais e serviços, e avaliações trimestrais pelo CMDCA.

### Processo de Avaliação:

A avaliação será realizada de forma contínua através de: análise mensal dos indicadores estabelecidos, avaliação trimestral do cumprimento de metas, relatórios semestrais de impacto social, avaliação anual da satisfação dos beneficiários, e avaliação final de resultados e impactos alcançados.

## **4.16) IDENTIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

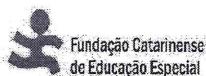
A Organização da Sociedade Civil possui neste momento espaço físico de atendimento para a execução do Serviço?

(X) Sim ( ) Não

Se a resposta for SIM, descrever:

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726

**Endereço:**

Locado       Próprio       Cedido

**Condições de acessibilidade**

Sim       Parcialmente       Não possui

Descrição e quantificação dos ambientes disponíveis	Equipamento/móveis disponíveis para o desenvolvimento do serviço	Materiais de consumo disponíveis para o desenvolvimento do serviço
Pavimento térreo existente	Serão adquiridos com recursos da parceria	Serão adquiridos com recursos da parceria

**Observações sobre as instalações atuais:**

A APAE de Lages possui sede própria com escritura pública registrada, atendendo ao requisito do edital para projetos que envolvem obras. A edificação atual possui estrutura em concreto armado em bom estado de conservação, sendo adequada para receber os três pavimentos adicionais após o devido reforço estrutural.

Com a ampliação proposta, toda a edificação será adequada às normas da NBR 9050, incluindo a instalação de elevador e rampa de acesso.

O terreno possui área suficiente para a construção da rampa de acesso e demais adequações necessárias. A localização é privilegiada, com fácil acesso ao transporte público e próxima aos principais serviços de saúde e educação do município.



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei Nº 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei Nº 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei Nº 97.889 de 26/06/89

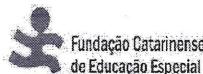
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) Nº 244183-10/08/72 – CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



## 5) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Unidade de medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor total do item
Projetos, aprovações, taxas e documentações	cj	01	105.000,00	105.000,00
Estrutura em concreto	un	01	1.840.600,00	1.840.600,00
Cobertura	un	01	368.000,00	368.000,00
Alvenaria e vedação	cj	01	999.500,00	999.500,00
Esquadria e acabamento	cj	01	790.000,00	790.000,00
Pintura externa e interna	cj	01	400.000,00	400.000,00
Revestimentos, cerâmica, louça para os banheiros, chuveiros	cj	01	250.000,00	250.000,00
Elétrico	cj	01	420.500,00	420.500,00
Hidráulico e sanitário	cj	01	263.000,00	263.000,00
Elevador e acessibilidade	un	01	266.200,00	266.200,00
Preventivo contra incêndio e pânico	cj	01	210.650,00	210.650,00
Equipamentos para Auditório (som, projeção)	cj	01	50.000,00	50.000,00

**ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC**

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

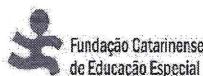
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



Cadeiras para o auditório	un	230	1.900,00	437.000,00
Climatização (Ar-condicionado + instalação)	un	24	3.500,00	84.000,00
Mesas para as salas de aula	un	18	1.200,00	21.600,00
Cadeiras para as salas de aula	un	180	500,00	90.000,00
Armários para as salas de aula	un	18	4.000,00	72.000,00
Reserva de contingência	percentual	5%	333.402,50	333.402,50
<b>Total do projeto</b>				<b>7.001.452,50</b>
<b>Captação de recursos</b>				<b>100.000,00</b>
<b>Retenção 20% FIA</b>				<b>1.420.290,50</b>

**TOTAL GERAL: R\$ 8.521.743,00**

Os recursos serão aplicados integralmente na construção de três pavimentos adicionais sobre a estrutura existente da APAE de Lages, incluindo todos os projetos técnicos, execução da obra civil, instalações prediais, sistemas de acessibilidade (elevador e rampa), equipamentos e mobiliário especializado.

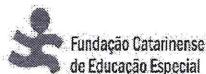
**6) CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO**

Parcela única.



#### ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65  
Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66  
Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89  
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28  
Registrado na CORDE SC/019  
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages  
Entidades Filantrópicas  
Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



### 7) IDENTIFICAÇÃO DO COORDENADOR TÉCNICO DO SERVIÇO

**Nome Completo:** Fabrício Marcelo Ribeiro Matos

**Formação:** Especialização em Gestão Escolar

**Telefone de Contato:** 49 99913-5780

**Endereço Eletrônico:** direcaoapaelages@gmail.com

### 8) PEDIDO DE DEFERIMENTO

**Na qualidade de representante legal da Associação de Pais e Amigos dos Expcionais - APAE de Lages, peço deferimento do serviço acima solicitado para fins de desenvolver o presente Plano de Trabalho, conforme as cláusulas que irão reger o Termo de Fomento.**

Local e data	Assinatura do Presidente da Organização
Lages, 2018 / 2025	 Jorge Luiz Manfroi Presidente Apae - Lages



## ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS-APAE LAGES/SC

Reconhecida de Utilidade Pública Municipal Lei N° 262 de 09/12/65

Reconhecida de Utilidade Pública Estadual Lei N° 3.318 05/04/66

Reconhecida de Utilidade Pública Federal Lei N° 97.889 de 26/06/89

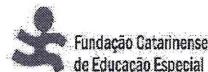
Registro Conselho Nac. de Ass. Social (CNAS) N° 244183-10/08/72 –  
CNPJ 82.793.944/0001-28

Registrado na CORDE SC/019

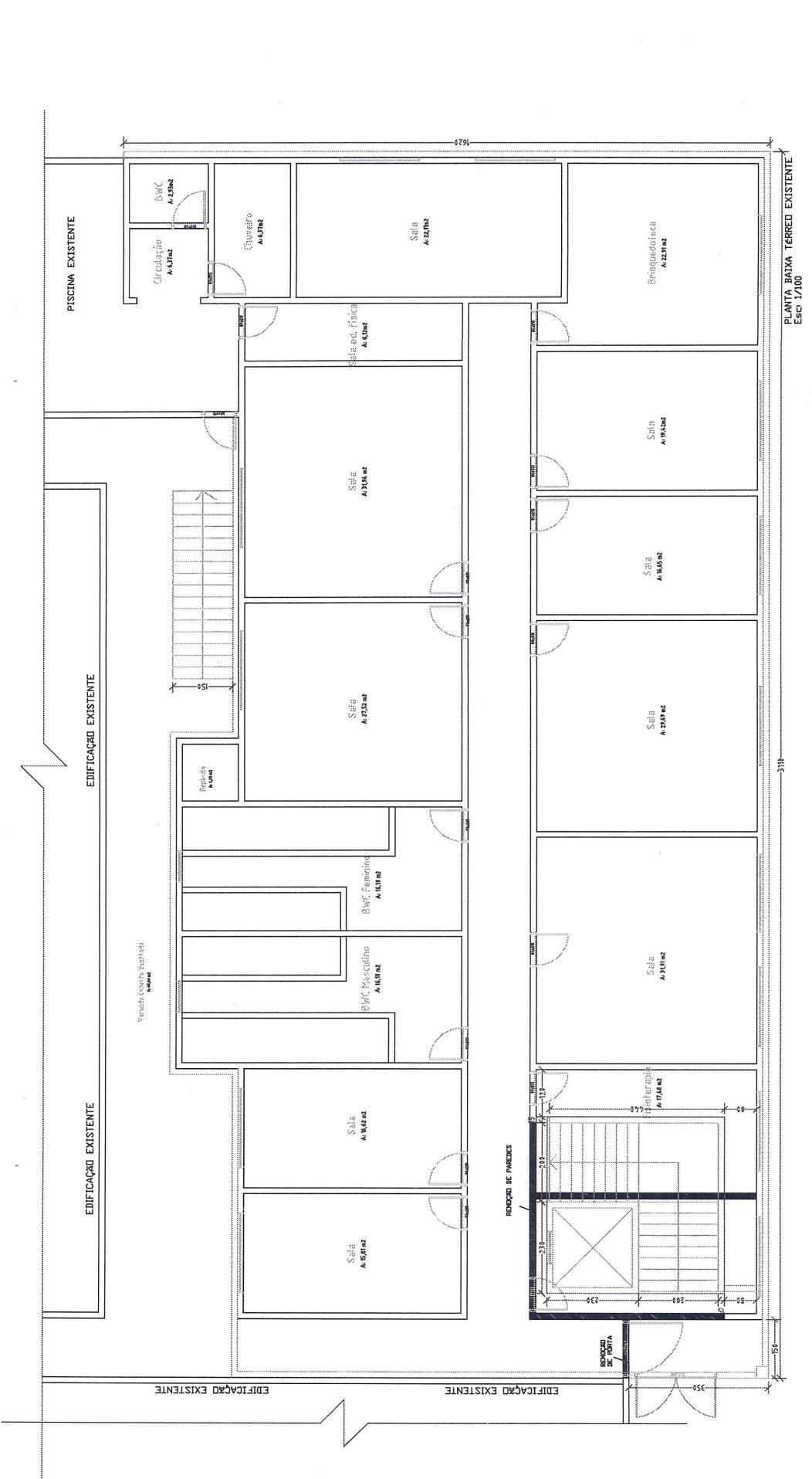
Registro sob nº 112 no Registro de Pessoas Jurídicas da Comarca de Lages

Entidades Filantrópicas

Rua Joaçaba, 280 - 169 – Fone: 049 3222-2726



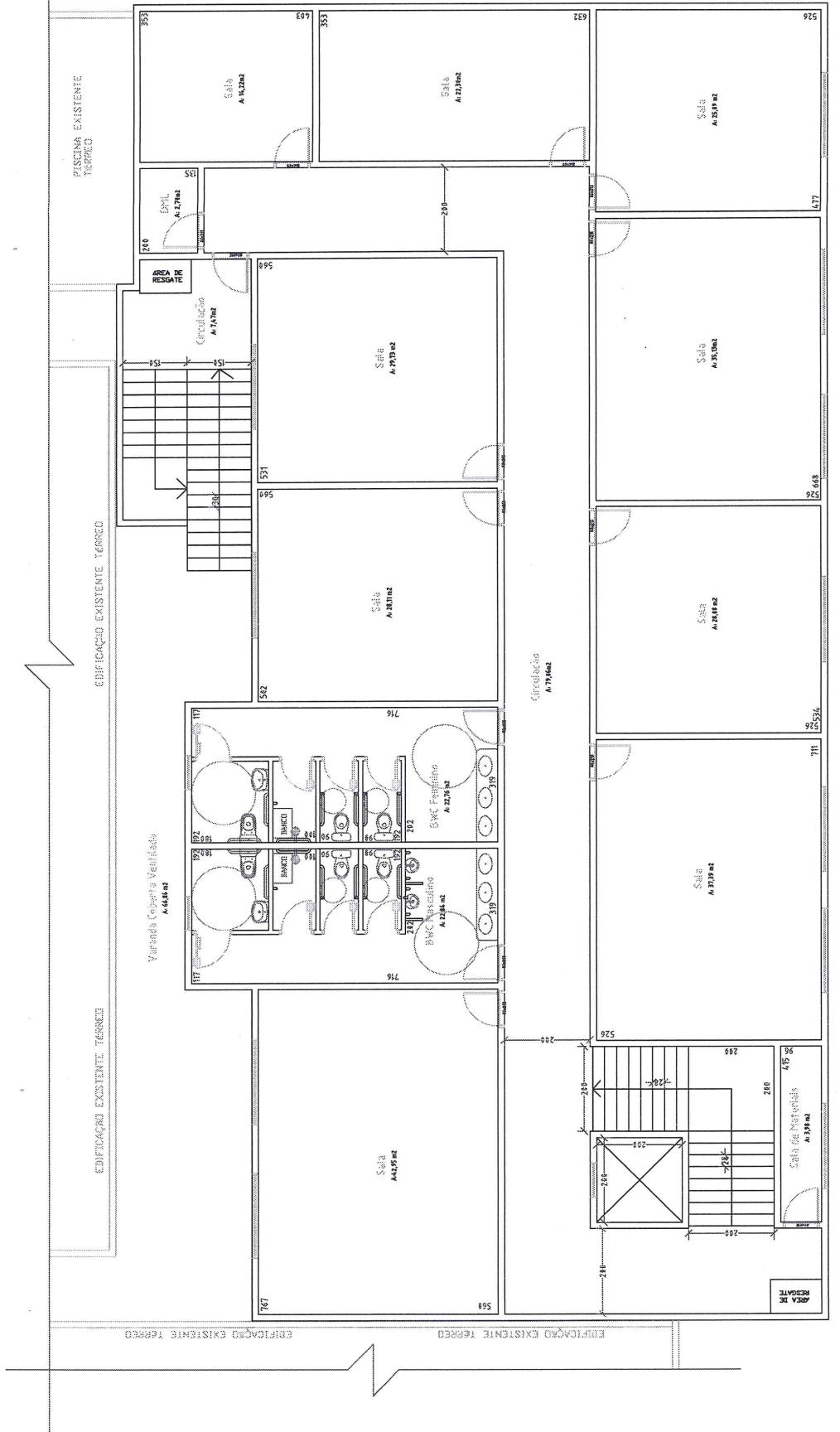
## ANEXOS



**Desenho não liberado para execução**

J. N. MUMM CONSTRUTUAL E COMÉRCIO LTDA	Joel Netto Mumm - Eng. Civil		
OBRA: ESTUDO PARA AMPLIAÇÃO APAE	ESCALA: INDICADA	CLIENTE: APAE LAGES SC	DATA: 13/08/2025

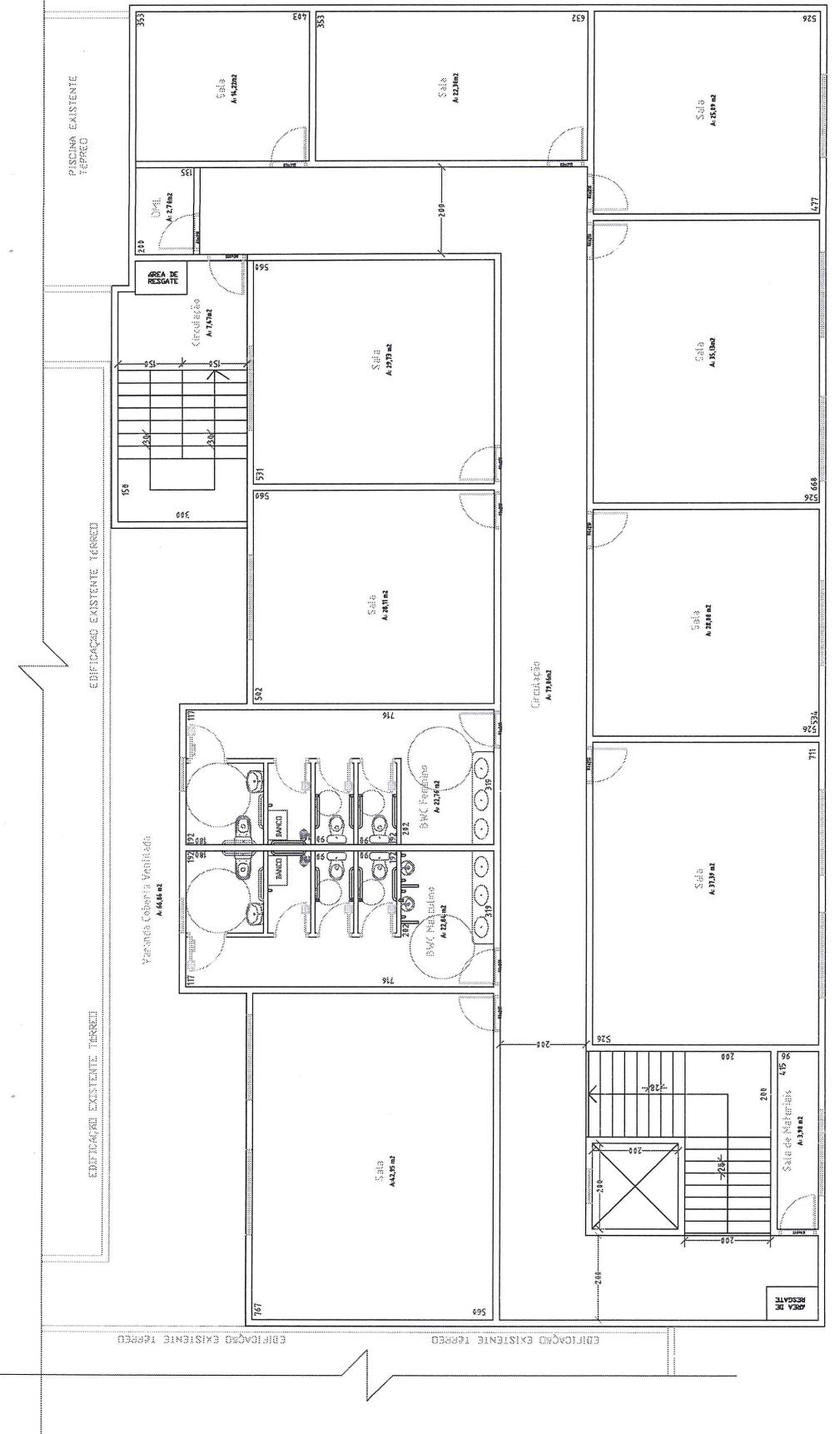
RUA MOISES FURTADO



Desenho não liberado para execução

J. N. MÔMM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA		Joel Netto Momm - Eng. Civil	DATA: 13/08/2025
OBRA: ESTUDO PARA AMPLIAÇÃO APAE	ESCALA: INDICADA	CLIENTE: APAE LAGES SC	

RUA MOISÉS FURTADO

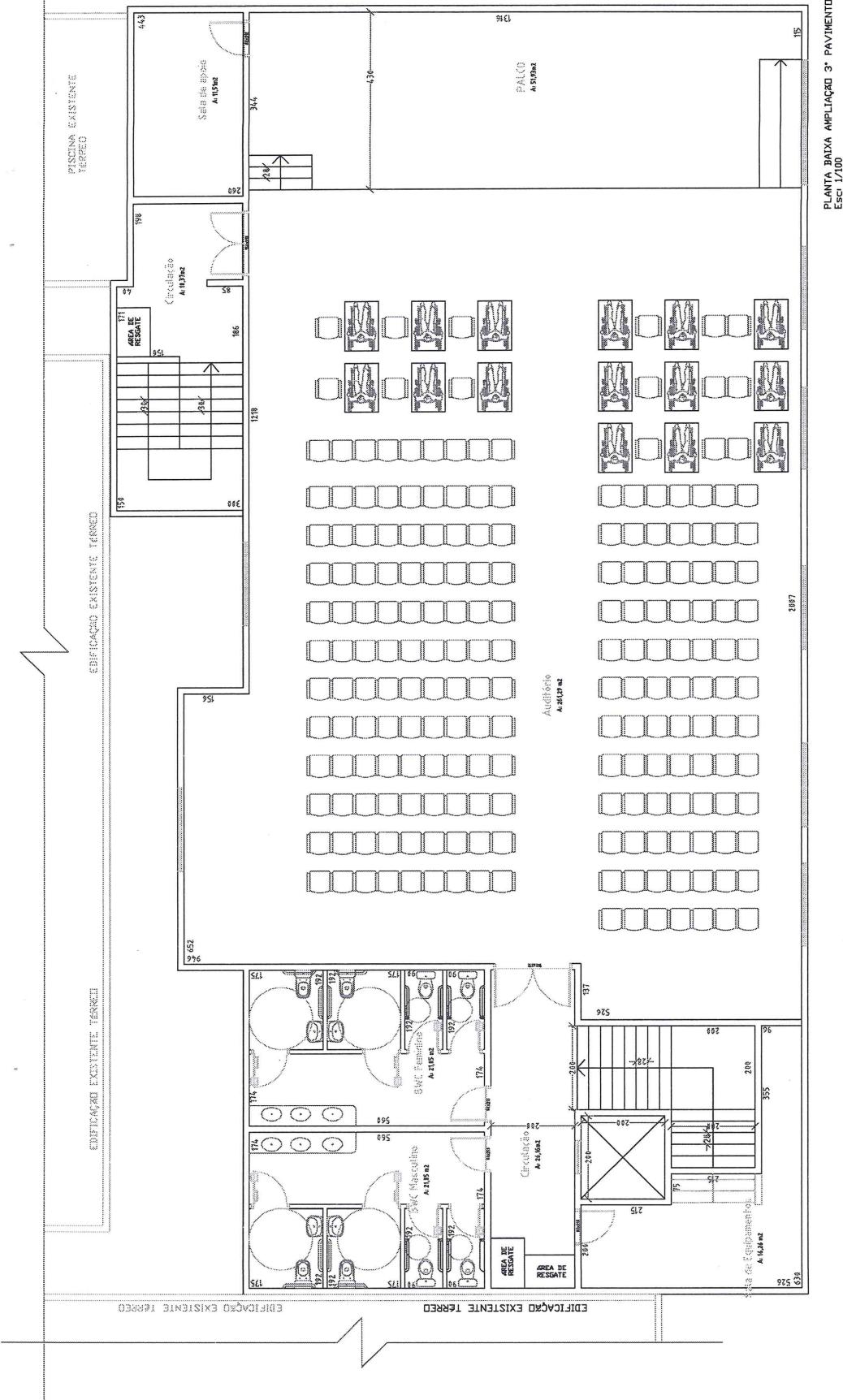


Desenho não liberado para execução

FRAGA EXISTENCE

J. N. MÔMM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA  
OBRA: ESTABILIZADA AMBIACON APAF  
ESCALA: INDICADA  
CLIENTE: Jôel Netto Momm - Eng. Civil  
APAF / AGES SC

RUA MÓSSES FURTADO



PLANTA BAIXA AMPLIAÇÃO 3º PAVIMENTO  
Esc: 1/100

*Desenho não liberado para execução*

SCALA INDICADA | CLIENTE | APAE LAGES SC

OBRA I ESTUDO PARA AMPLIAÇÃO APAE



## 1. Responsável Técnico

**JOEL NETO MONN**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2503557023

Registro: 030006-0-SC

Empresa Contratada: JN MOMM CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA

Registro: 0325361-SC

## 2. Dados do Contrato

Contratante: Ass. Pai e Amigos dos Excepcionais de Lages

CPF/CNPJ: 82.793.944/0001-28

Endereço: RUA JOACABA

Nº: 280

Complemento:

CEP: 88502-055

Cidade: LAGES

Valor: R\$ 1.512,00

Contrato:

Celebrado em: 18/08/2025

Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO  
UF: SCAção Institucional:  
Tipo de Contratante:

## 3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Ass. Pai e Amigos dos Excepcionais de Lages

CPF/CNPJ: 82.793.944/0001-28

Endereço: RUA JOACABA

Nº: 280

Complemento:

CEP: 88502-055

Cidade: LAGES

Data de Início: 18/08/2025

Previsão de Término: 18/08/2027

Bairro: CENTRO  
UF: SC

Coordenadas Geográficas:

Código:

## 4. Atividade Técnica

Estudo	Anteprojeto	Dimensão do Trabalho:	Metro(s) Quadrado(s)
	<b>Edificação de Alvenaria Para Fins Especiais</b>	1.464,73	

## 5. Observações

Estudo e anteprojeto para ampliação da APAE Lages, para solicitação e captação de recurso para execução.

## 6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 7. Entidade de Classe

NENHUMA

## 8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 18/08/2025: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 28/08/2025 | Registrada em:

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nossa Número:

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

## 9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Documento assinado digitalmente

JOEL NETO MONN  
Data: 18/08/2025 11:02:55-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

AGES - SC, 18 de Agosto de 2025

JOEL NETO MONN  
499.626.129-34ASSOCIAÇÃO DE  
PAIS E AMIGOS DOS  
EXCEPCIONAIS DE  
LAGES  
L:82793944000128  
Assinado de forma digital por  
ASSOCIAÇÃO DE PAIS E  
AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS  
DE LAGES  
Dados: 2025.08.19 14:48:34  
-03'00'Contratante: Ass. Pai e Amigos dos Excepcionais de Lages  
82.793.944/0001-28

19/08/2025 - BANCO DO BRASIL - 14:46:58  
030700307 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: ASSOCIACAO DE PAIS E AMIG  
AGENCIA: 0307-7 CONTA: 53.207-X  
=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

-----  
10490511529500215044900037614781811870000010303

BENEFICIARIO:

CREA-SC

NOME FANTASIA:

CREA-SC

CNPJ: 82.511.643/0001-64

BENEFICIARIO FINAL:

CREA-SC

CNPJ: 82.511.643/0001-64

PAGADOR:

JN MOMM CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA

CNPJ: 80.695.620/0001-21

-----  
NR. DOCUMENTO 81.802  
DATA DE VENCIMENTO 28/08/2025  
DATA DO PAGAMENTO 18/08/2025  
VALOR DO DOCUMENTO 103,03  
VALOR COBRADO 103,03  
=====

NR.AUTENTICACAO 6.13D.20D.298.6A7.804  
=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.

Ovidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ovidoria.