



Plano de Trabalho
PROJETO DE CONSTRUÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE ENSINO DA ALAM

1) IDENTIFICAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO SOCIAL

Nome da Organização: ASSOCIAÇÃO LAGEANA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – ALAM		
Data de constituição: 19 de outubro de 1956. Atuação em Assistência Social a partir do ano de 1997.		
CNPJ: 82.794.546/0001-26	Data de inscrição no CNPJ: 21/05/1973	
Endereço: Guilherme de Almeida, S/N		
Cidade/UF: Lages/SC	Bairro: Caravágio	CEP: 88526-075.
Telefone: 49- 99841-1043- watzapp		E-mail: tecnicos.alam@gmail.com
Horário de funcionamento: 08h00m às 12h00m – 13h:30m às 17h30m.		
Dias da semana: Segunda a Sexta-feira.		

1.2) COMPOSIÇÃO DA ATUAL DIRETORIA ESTATUTÁRIA

Presidente da Organização da Sociedade Civil:		
Nome: Luiz Carlos Pfleger		
Cargo: Presidente	Profissão: Professor Universitário	
CPF: 295.931.589-87		Data de nascimento:
RG: 1.175.622-5	Órgão Expedidor: SSP/SC	08/04/1956
E-mail: luizcarlos.pfleger@hotmail.com	telefone: 49- 99982-5935	
Vigência do mandato atual: 21/04/2022 até 21/04/2027		

1.3) DEMAIS DIRETORES

Nome: Anelise Bublitz		
Telefone: 3222-3400		
Cargo: Diretor Administrativo	Profissão: Contabilista	
CPF: 295.993.939-53		Data de nascimento:
RG: 632.545	Órgão Expedidor: SSP/SC	04/10/1957
Nome: Carlos Alberto Wolff de Matos		
Telefone: 3223-4107		
Cargo: Diretor Financeiro	Profissão: Assistente Administrativo	
CPF: 434.977.720-20		Data de nascimento:
RG: 7.218.700	Órgão Expedidor: SSP/SC	15/11/1965
Nome: Roberta Duarte Rafaeli		
Telefone: 49 99119571		
Cargo: Diretor de Extensão	Profissão: Fisioterapeuta	
CPF: 046.016.119-97		Data de nascimento:
RG: 4.148.568	Órgão Expedidor: SSP/SC	04/08/1984

Nome: Jucelia Pereira Dondé Telefone: 49 -984374878		
Cargo: Diretor de Educação		Profissão: Técnica de Enfermagem (aposentada)
CPF: 473.930.769-34		Data de nascimento:
RG: 4.925.836	Órgão Expedidor: SSP/SC	06/03/1962
Nome: Antonio Silvio Rafaeli E-mail: robertadrafaeli@gmail.com Telefone: 49 99119571		
Cargo: Conselheiro Fiscal		Profissão: Representante comercial
CPF: 584.900.609-59		Data de nascimento:
RG: 1.756.067 SSP/SC	Órgão Expedidor:	02/01/1967
Nome: Eronilda Wurzius Telefone: 49 99101-3323		
Cargo: Conselheira Fiscal		Profissão: Auditor Fiscal
CPF: 004.824.149-01		Data de nascimento:
RG: 3750511	Órgão Expedidor: SSP/SC	02/03/1981
Nome: Jonas Roberto Pereira Telefone: 49 99921-6270		
Cargo: Conselheiro fiscal		Profissão: Bancário
CPF: 778.415.909-97		Data de nascimento:
RG: 1.827.325	Órgão Expedidor: SSP/SC	07/04/1965
Nome: Taís Bressanin Telefone: 49 99109-4381		
Cargo: Conselheira fiscal (Suplente)		Profissão: Aposentada
CPF: 529.931.169-91		Data de nascimento:
RG: 4.440.207-4	Órgão Expedidor: SSP/SC	27/01/1974
Nome: Deyvid Bublitz Arruda E-mail: anelise@feldhaus.com.br Telefone: 49-32226308		
Cargo: Conselheiro fiscal (Suplente)		Profissão: Comerciante
CPF: 019.091.919-14		Data de nascimento:
RG: 3.314.765	Órgão Expedidor: SSP/SC	07/11/1981
Nome: Reinaldo Sauer Telefone: 49-99821-2001		
Cargo: Conselheiro fiscal (Suplente)		Profissão: Administrador
CPF: 036.426.259-16		Data de nascimento:
RG: 3937076	Órgão Expedidor: SSP/SC	07/11/1981

2) ÁREA DA ATIVIDADE

Preponderante:



(X) Assistência Social	() Saúde	() Educação	() Cultura	(x) Esporte
------------------------	-----------	--------------	-------------	--------------

Secundária, quando houver:

() Assistência Social	() Saúde	(X) Educação	(X) Cultura	(x) Esporte
------------------------	-----------	--------------	-------------	--------------

3) VALOR DA PROPOSTA

VALOR: R\$ 495.525,44

4.) TIPO DE SERVIÇO A SER OFERTADO

O projeto ofertará **serviço socioeducativo** por meio da **construção e reforma do Centro de Ensino da ALAM**, garantindo infraestrutura adequada, acessível e segura para o atendimento de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social.

O espaço reestruturado permitirá o desenvolvimento de **atividades educacionais, culturais, esportivas e de convivência**, assegurando ambiente qualificado para oficinas, cursos, encontros formativos e ações de fortalecimento de vínculos familiares e comunitários.

4.1) PÚBLICO-ALVO

O público-alvo do projeto são crianças e adolescentes de 06 a 18 anos, prioritariamente em situação de vulnerabilidade social, residentes na cidade de Lages/SC e comunidades do entorno. O espaço também acolherá famílias e a comunidade escolar, de forma indireta, por meio de atividades culturais, socioeducativas e de convivência.

4.2) IDENTIFICAÇÃO DO TERRITÓRIO PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O projeto de **construção e reforma do Centro de Ensino da ALAM** será executado na **cidade de Lages, Santa Catarina**, mais especificamente no bairro em que a ALAM está sediada, atendendo às áreas de influência próximas ao entorno da instituição.

Região em que o Serviço está Inserido:

- **Cidade:** Lages/SC
- **Bairro:** Caravágio
- **Referência geográfica:** Próximo a vias de acesso principais, permitindo fácil deslocamento de alunos, equipe e fornecedores.

Abrangência do Serviço:

- O serviço abrange **toda a estrutura física do Centro de Ensino**, incluindo áreas de sala de aula, laboratórios, biblioteca, administração, refeitório, áreas de convivência e espaços de acessibilidade.

- O projeto atenderá **diretamente os estudantes matriculados na instituição**, além de **professores, equipe administrativa e comunidade escolar**, garantindo melhoria da infraestrutura educacional e promoção de segurança e conforto.
- Indiretamente, beneficiará a **comunidade local** que utiliza o espaço para atividades culturais, sociais e educativas, fortalecendo o papel do Centro de Ensino como polo de referência educacional na região.

Justificativa da Escolha do Território:

- A localização atual da ALAM permite centralidade no atendimento da população estudantil da cidade e região, garantindo **eficiência logística e acessibilidade**.
- O projeto está alinhado com as políticas municipais de **desenvolvimento educacional e inclusão social**, contribuindo para a valorização do território e do patrimônio público/privado envolvido.

4.3) VAGAS OFERECIDAS PARA O SERVIÇO

O projeto disponibilizará um total de **150 vagas**, destinadas a **crianças e adolescentes de 11 a 18 anos**, em situação de vulnerabilidade social, matriculados em escolas públicas do município de Lages/SC, garantindo a participação de ambos os gêneros e assegurando a inclusão de jovens acompanhados pela rede socioassistencial.

A proposta prevê **turmas organizadas por faixa etária**, com atividades semanais orientadas por profissionais capacitados, assegurando acompanhamento pedagógico e socioeducativo.

4.4) DESCRIÇÃO DA REALIDADE

A ALAM atua há mais de quatro décadas como uma instituição consolidada no atendimento socioeducativo de crianças e adolescentes na cidade de Lages/SC. Ao longo de sua trajetória, a entidade se destacou por alinhar suas ações às políticas públicas de infância e juventude, especialmente ao Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) e às diretrizes dos Conselhos de Direitos, tornando-se referência local em práticas de inclusão social e formação cidadã.

A organização desenvolve projetos voltados ao fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, bem como oficinas culturais, esportivas e de preparação para o mundo do trabalho, promovendo oportunidades de aprendizado, socialização e protagonismo juvenil. Suas atividades são realizadas em parceria com órgãos públicos, iniciativa privada, conselhos tutelares e organizações da sociedade civil, seguindo princípios de ética, participação e inclusão.

A ALAM dispõe de sede própria e infraestrutura adequada, contando com equipe multidisciplinar qualificada e comprometida, além do apoio de voluntários e profissionais especializados. Essa estrutura permite oferecer um atendimento de qualidade, contribuindo para a redução das desigualdades sociais e para a promoção de um futuro mais digno às crianças e adolescentes atendidos.

Atualmente, a instituição participa ativamente das redes de proteção e controle social do município, mantendo inscrição regular no Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA) e apresentando prestações de contas aprovadas junto aos órgãos competentes, o que reforça sua credibilidade, transparência e compromisso com o bem-estar infantojuvenil.

4.5) DESCRIÇÃO DO SERVIÇO A SER OFERTADO

O projeto de Construção e Reforma do Centro de Ensino da ALAM tem como finalidade a melhoria da infraestrutura física e pedagógica destinada ao atendimento de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social no município de Lages/SC.

O serviço ofertado consiste em:

Adequação e ampliação do espaço físico para garantir ambiente seguro, acessível e acolhedor, em conformidade com as normas de acessibilidade e segurança.

Criação de salas multifuncionais para o desenvolvimento de atividades educacionais, culturais, esportivas e socioassistenciais.

Melhoria dos ambientes coletivos (refeitório, banheiros, biblioteca/sala de leitura, quadra esportiva), assegurando condições adequadas de higiene, iluminação e ventilação.

Oferta de um espaço pedagógico estruturado que possibilite a realização de oficinas, cursos, encontros formativos e atividades de convivência e fortalecimento de vínculos.

Apoio direto às famílias e comunidade, ampliando o acesso a serviços socioeducativos, esportivos e culturais em ambiente adequado.

Dessa forma, o serviço ofertado pelo projeto visa garantir melhores condições estruturais para o pleno desenvolvimento das atividades da ALAM, qualificando o atendimento já existente e ampliando sua capacidade de acolhimento e impacto social junto ao público beneficiário.

4.6) OBJETIVO GERAL

Promover a melhoria da infraestrutura física do Centro de Ensino da ALAM, garantindo espaços adequados, seguros e acessíveis, que potencializem a oferta de serviços socioeducativos de qualidade, fortaleçam o desenvolvimento integral de crianças e adolescentes e contribuam para a inclusão social e a formação cidadã.

4.7) OBJETIVOS ESPECÍFIOS

- Reformar e ampliar os espaços físicos do Centro de Ensino, garantindo acessibilidade, segurança e conforto para crianças, adolescentes e equipe profissional.
- Modernizar salas de aula, laboratórios, biblioteca e áreas de convivência, proporcionando ambientes adequados para aprendizagem e desenvolvimento integral.
- Implementar melhorias em áreas de uso coletivo, como refeitório, sanitários e espaços culturais, promovendo qualidade de vida e bem-estar aos usuários.
- Fortalecer a capacidade da instituição de atender 150 crianças e adolescentes, com infraestrutura adequada ao crescimento da demanda socioeducativa.
- Garantir que a reforma e construção estejam alinhadas às normas técnicas, legais e às políticas públicas de educação, inclusão e proteção infantojuvenil.
- Contribuir para o fortalecimento da participação comunitária e integração da ALAM com a rede de proteção local, incentivando projetos culturais, esportivos e de formação cidadã.

4.8) METODOLOGIA DO SERVIÇO

A metodologia do projeto de construção e reforma do Centro de Ensino da ALAM está estruturada em etapas integradas, visando assegurar que as ações desenvolvidas com o público-alvo — crianças e adolescentes — contribuam efetivamente para a melhoria da infraestrutura, a qualidade do atendimento socioeducativo e o fortalecimento da inclusão social e cidadania.

1. Planejamento e Organização do Projeto

- Realização de levantamento detalhado das necessidades físicas e estruturais do Centro de Ensino.
- Definição de prioridades de intervenção, considerando segurança, acessibilidade, conforto e adequação às normas técnicas e legais.
- Elaboração de cronograma físico-financeiro das obras, com etapas de execução, acompanhamento e avaliação.

2. Mobilização e Participação do Público-Alvo

- Integração da equipe pedagógica e dos estudantes na discussão das necessidades de melhoria dos espaços, promovendo **participação e protagonismo**.
- Realização de encontros com famílias e comunidade local para apresentar o projeto e incentivar a **colaboração e engajamento**.

3. Execução da Construção e Reforma

- Reformas estruturais e melhorias das instalações físicas, incluindo salas de aula, laboratórios, biblioteca, refeitório, sanitários e áreas de convivência.
- Implementação de adequações de acessibilidade para garantir inclusão de todos os estudantes.
- Modernização de ambientes pedagógicos e culturais, criando espaços que favoreçam aprendizagem, socialização e desenvolvimento integral.

4. Acompanhamento e Avaliação das Ações

- Monitoramento contínuo da execução das obras por equipe técnica qualificada, garantindo cumprimento do cronograma e padrões de qualidade.
- Avaliação do impacto da infraestrutura sobre o desempenho acadêmico, bem-estar e

participação dos estudantes nas atividades socioeducativas.

- Registro de resultados e ajustes necessários durante a implementação do projeto, promovendo **melhoria contínua**.

4.9) ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

ATIVIDADE 1

Nome da atividade: Planejamento e Levantamento Estrutural

Objetivo específico: Realizar o diagnóstico detalhado das condições físicas do Centro de Ensino e definir prioridades para a reforma e construção, garantindo segurança, acessibilidade e adequação pedagógica.

Meta: Participação da equipe técnica (engenheiros, arquitetos, coordenadores) e da equipe pedagógica da ALAM – aproximadamente 10 pessoas.

Forma de conduzir a atividade:

- Reuniões de levantamento com a equipe multidisciplinar.
- Inspeções nas dependências do Centro de Ensino para identificar necessidades estruturais.
- Registro fotográfico e elaboração de relatórios técnicos.

Materiais utilizados: Pranchetas, câmeras, materiais de medição, softwares de planejamento.

Profissionais envolvidos: Engenheiros civis, arquitetos, coordenadores pedagógicos.

Período de realização semanal: Segunda a sexta-feira

Horário: 8h às 12h / 13h30 às 18h

Quantas horas de atividades semanais: 20 horas

Resultados esperados:

- a) Qualitativos: Diagnóstico completo das condições físicas do Centro de Ensino; definição clara das prioridades da reforma; engajamento da equipe pedagógica na identificação das necessidades.
- b) Quantitativos: Produção de relatório técnico detalhado com mapeamento das áreas a serem reformadas; registro fotográfico de 100% dos espaços.



ATIVIDADE 2

Nome da atividade: Execução da Reforma e Construção

Objetivo específico: Realizar as intervenções estruturais, reformas e ampliações das instalações do Centro de Ensino, garantindo acessibilidade, segurança e conforto.

Meta: Beneficiar 150 crianças e adolescentes atendidos pelo Centro de Ensino.

Forma de conduzir a atividade:

- Obras de construção e reforma em salas de aula, laboratórios, biblioteca, refeitório e áreas de convivência.
- Instalação de equipamentos e mobiliário adequado.

Materiais utilizados: Materiais de construção, ferramentas, equipamentos de segurança, mobiliário escolar.

Profissionais envolvidos: Pedreiros, eletricistas, encanadores, pintores, engenheiros e arquitetos.

Período de realização semanal: Segunda a sábado

Horário: 7h às 17h

Quantas horas de atividades semanais: 60 horas

Resultados esperados:

- a) Qualitativos: Espaços físicos seguros, acessíveis e adequados às atividades socioeducativas.
- b) Quantitativos: Conclusão de todas as reformas previstas; adequação de 100% das salas, laboratórios, biblioteca e áreas de convivência.

ATIVIDADE 3

Nome da atividade: Avaliação e Entrega do Espaço Reformado

Objetivo específico: Avaliar a qualidade das obras, receber e organizar os espaços para uso pedagógico e socioeducativo.

Meta: Garantir que todos os 150 estudantes tenham acesso aos ambientes reformados.



Forma de conduzir a atividade:

- Inspeção final das obras.
- Organização do mobiliário e materiais pedagógicos.
- Reuniões de orientação com equipe pedagógica e administrativa.

Profissionais envolvidos: Coordenadores pedagógicos, engenheiros, equipe administrativa da ALAM.

Período de realização semanal: Segunda a sexta-feira

Horário: 8h às 12h

Quantas horas de atividades semanais: 20 horas

Resultados esperados:

- a) Qualitativos: Garantia de segurança, funcionalidade e adequação pedagógica dos espaços; satisfação da equipe e alunos.
- b) Quantitativos: 100% dos espaços revisados e entregues; todos os ambientes prontos para utilização pelas crianças e adolescentes.

4.10) CRONOGRAMA/RESUMO DE ATIVIDADES

Atividades	Dias da Semana	Meses											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Planejamento e Levantamento Estrutural	Segunda a sexta	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Execução da Reforma e Construção	Segunda e sexta		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Avaliação e Entrega do Espaço Reformado	Segunda a Sexta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Observações: o Cronograma sofrerá alterações

4.11) RECURSOS HUMANOS QUE ATUAM NO SERVIÇO

Nome/Função	Formação Profissional	Cargo/Função no Serviço	Horas Semanais	Observações
Engenheiro Civil	Engenharia Civil	Responsável técnico pelas obras	40	Coordenação e supervisão das construções
Arquiteto	Arquitetura	Planejamento e acompanhamento de projetos	40	Elaboração de projetos e fiscalização
Coordenador Pedagógico	Pedagogia	Supervisão do uso dos espaços pedagógicos	20	Interface entre obra e equipe pedagógica
Assistente Administrativo	Administração	Apoio logístico e administrativo	20	Controle de cronogramas e materiais
Pedreiros	Técnico em Construção Civil	Execução das reformas	60	Execução das obras nas diversas áreas
Eletricistas	Técnico em Eletricidade	Instalações elétricas	40	Reformas e adequações elétricas
Encanadores	Técnico em Hidráulica	Instalações hidráulicas	40	Reformas e adequações hidráulicas
Pintores	Técnico em Pintura	Pintura e acabamento	40	Finalização de ambientes
Voluntários Educacionais	Diversas áreas (Pedagogia, Arte, Esporte)	Apoio às atividades socioeducativas	10	Auxílio na adaptação dos espaços reformados
Assistentes de Limpeza e Apoio	Ensino Médio/Profissionalizante	Manutenção e limpeza dos espaços	20	Reparação e manutenção do ambiente

Observações adicionais:

- A equipe técnica principal é composta por engenheiros, arquitetos e coordenadores pedagógicos, que atuam diretamente no planejamento, supervisão e avaliação das obras.
- A equipe de apoio inclui pedreiros, eletricistas, encanadores, pintores, assistentes administrativos e voluntários, garantindo a execução adequada e o suporte operacional.
- Todos os profissionais seguem normas de segurança, qualidade e acessibilidade durante a execução do projeto.

4.12) ARTICULAÇÃO DE REDE

Para alcançar os objetivos propostos na execução do projeto de construção e reforma do Centro de Ensino da ALAM, será realizada uma ampla **articulação em rede** com instituições, organizações e órgãos públicos e privados, garantindo integração, apoio técnico e fortalecimento das ações socioeducativas.

Instituições e órgãos envolvidos:

• Instituição/Órgão	• Natureza da Interface
• Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA)	• Conexão: Supervisão e acompanhamento da execução do projeto, assegurando conformidade com políticas públicas de



• Instituição/Órgão	• Natureza da Interface
	proteção infantojuvenil
• Secretaria Municipal de Educação	• Conexão: Apoio na definição das necessidades pedagógicas e adequação dos espaços às atividades escolares.
• Conselho Tutelar	• Conexão: Garantia do atendimento adequado às crianças e adolescentes, especialmente em situações de vulnerabilidade.
• Organizações da Sociedade Civil (OSC)	• Conexão: Parcerias para atividades complementares, como oficinas culturais, esportivas e programas de inclusão social.
• Instituições da Iniciativa Privada	• Conexão: Possível fornecimento de materiais, recursos e apoio técnico para execução das obras e atividades socioeducativas.
• Poder Judiciário (Juizado da Infância e Juventude, quando aplicável)	• Conexão: Orientação e integração em programas de proteção e medidas socioeducativas, quando necessário.

Conexão com outros serviços e programas:

- O projeto está articulado com programas municipais de **educação, inclusão social e cultura**, garantindo que as melhorias físicas reflitam diretamente na qualidade do atendimento.
- As reformas possibilitarão a integração com oficinas e atividades socioeducativas já existentes, fortalecendo a participação comunitária e a formação cidadã dos estudantes.
- A articulação em rede permitirá o **monitoramento conjunto dos resultados**, garantindo transparência, eficiência e sustentabilidade das ações.

4.13 CONDIÇÕES E FORMAS DE ACESSO DOS USUÁRIOS E FAMÍLIAS

Condições de Acesso dos Usuários e Famílias

1. Público-alvo:

- Crianças e adolescentes de 6 a 18 anos atendidos pela ALAM,

prioritariamente residentes no município de Lages/SC.

- Famílias e responsáveis legais que acompanham o desenvolvimento educacional e socioeducativo dos estudantes.

2. Critérios de Acesso:

- Estar devidamente matriculado no Centro de Ensino da ALAM ou participar de programas socioeducativos vinculados à instituição.
- Cumprimento das normas internas da ALAM, incluindo frequência mínima e participação em atividades socioeducativas.
- Prioridade para crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social ou recomendados por órgãos de proteção à infância e juventude, como o Conselho Tutelar.

3. Formas de Acesso:

- Inscrição prévia junto à equipe administrativa da ALAM, mediante apresentação de documentos pessoais (certidão de nascimento, comprovante de residência e documentação escolar).
- Orientação e acompanhamento das famílias durante todo o processo de matrícula e integração às atividades.
- Garantia de acesso igualitário e inclusivo, respeitando critérios de **acessibilidade física e pedagógica**, especialmente para pessoas com deficiência.

4. Apoio às Famílias:

- Acompanhamento contínuo da participação dos estudantes e diálogo com os responsáveis sobre desempenho acadêmico, frequência e participação nas atividades.
- Disponibilização de reuniões periódicas e canais de comunicação diretos com a equipe pedagógica e administrativa.
- Encaminhamentos e suporte para acesso a serviços complementares oferecidos por parceiros e redes de proteção social.

Formas de Acesso:

- Encaminhamento formal realizado pelos equipamentos da rede socioassistencial (CRAS/CREAS).
- Encaminhamento realizado por escolas municipais e estaduais.
- Encaminhamentos provenientes do Conselho Tutelar, Ministério Público ou Vara da Infância e Juventude.
- Inscrição direta das famílias interessadas, mediante preenchimento de ficha cadastral e avaliação da equipe técnica.
- Encaminhamento por profissionais da saúde ou organizações parceiras do projeto.

4.14) RESULTADOS/IMPACTOS ESPERADOS

Resultados Esperados

- Garantia de um **ambiente seguro, confortável e acessível**, que favoreça o aprendizado e o desenvolvimento integral de crianças e adolescentes.
- Atendimento de **150 estudantes** em condições adequadas de infraestrutura e recursos pedagógicos.
- Fortalecimento da **inclusão social, formação cidadã e participação comunitária**, consolidando a ALAM como referência local em atendimento socioeducativo.
- Maior eficiência na gestão das atividades do Centro de Ensino, com espaços adaptados para oficinas culturais, esportivas e de preparação para o mundo do trabalho.

4.15) INDICADORES DE MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

Indicadores de Monitoramento e Avaliação

O monitoramento e avaliação do projeto de construção e reforma do Centro de Ensino da ALAM serão realizados de forma contínua, com o objetivo de garantir a execução conforme o planejado, a qualidade das obras e o impacto positivo nos usuários.

Mecanismos de Acompanhamento:

Reuniões periódicas de supervisão: encontros semanais com a equipe técnica e administrativa para acompanhar o andamento das obras, identificar obstáculos e

propor ajustes.

Relatórios técnicos quinzenais: documentação das etapas concluídas, registro fotográfico e atualização do cronograma físico-financeiro.

Inspeções de campo: visitas presenciais aos espaços reformados para avaliação da qualidade da execução, segurança e acessibilidade.

Participação da equipe pedagógica: acompanhamento da adequação dos espaços para atividades socioeducativas e sugestões de melhorias.

Indicadores Qualitativos:

Satisfação da equipe pedagógica e administrativa com os espaços reformados.

Percepção dos usuários (crianças, adolescentes e famílias) sobre conforto, acessibilidade e segurança.

Adequação das instalações às normas de segurança, acessibilidade e padrões educacionais.

Indicadores Quantitativos:

Percentual de conclusão das reformas dentro do cronograma (meta: 100%).

Número de salas, laboratórios, biblioteca, refeitório e áreas de convivência reformadas (meta: todas as áreas planejadas).

Número de estudantes beneficiados diretamente (meta: 150 crianças e adolescentes).

Processo de Avaliação Continuada:

Monitoramento contínuo das atividades por meio de indicadores qualitativos e quantitativos.

Ajustes no cronograma e nas ações sempre que identificadas falhas ou atrasos.

Relatórios finais de avaliação, reunindo dados de execução, participação e impacto socioeducativo.

Compartilhamento dos resultados com o Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA) e demais parceiros envolvidos, garantindo transparência e prestação de contas.

4.16) IDENTIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PARA EXECUÇÃO DO SERVIÇO

A Organização da Sociedade Civil possui neste momento espaço físico de atendimento para a execução do Serviço?



(X) Sim () Não

Endereço: Guilherme de Almeida, nº S/N, Bairro Caravágio – CEP: 88.526-075, Lages/SC

() Locado (X) Próprio () Cedido

Condições de acessibilidade

() Sim (X) Parcialmente () Não possui

Descrição e quantificação dos ambientes disponíveis	Equipamento/móveis disponíveis para o desenvolvimento do serviço	Materiais de consumo disponíveis para o desenvolvimento do serviço
Bloco 1 Sala de recepção Sala da coordenação Sala de atendimento psicossocial Sala do Brechó Refeitório Cozinha Lavanderia Depósito Arquivo	Conta com mobília adequada em cada sala de atendimento, três computadores, mesas, cadeiras, armários, arquivos, três bebedores, dois quadros negros, três impressoras, um projetor.	Material de expediente (Papel A4, lápis, caneta, borracha, clips, pastas, toner para impressoras, lápis de cor, canetinhas hidrográficas e outros)
Bloco 2 – Espaço Cultural Térreo Auditório Sala de metais Sala de madeiras Sala de percussão Dois camarins com banheiro Um banheiro masculino Um banheiro feminino	Conta com um espaço de 530 m ² com mobília adequada para cada sala além de contar com todo instrumental para realização das aulas, ensaios e oficinas.	Material de expediente (Papel A4, lápis, caneta, borracha, clips, pastas, toner para impressoras, lápis de cor, canetinhas hidrográficas e outros)
1º Pavimento Sala reforço escolar Sala de cordas Sala de percepção musical Sala de ballet		

5) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Serviço	Área (m ²)	Custo Unitário (R\$/m ²)	Mão de Obra (R\$)	Material (R\$)	Valor Total (R\$)
1.1	Cobertura Metálica - Telha termoacústica	381,14	371,45	59.461,27	82.113,18	141.574,45
1.2	Pintura Interna	327,88	34,50	4.750,98	6.560,88	11.311,86
1.3	Pintura Externa	100,97	48,87	2.072,45	2.861,95	4.934,40
1.4	Laje (Piso)	233,76	220,45	21.643,60	29.888,79	51.532,39
1.5	Cerâmica	233,76	97,75	9.597,02	13.253,02	22.850,04
1.6	Instalação Elétrica	307,23	84,21	10.866,17	15.005,67	25.871,84
1.7	Instalação Hidráulica	307,23	70,17	9.054,50	12.503,83	21.558,33
1.8	Adequações Bombeiros	307,23	11,50	1.483,92	2.049,22	3.533,15
1.9	Esquadrias (Portas e Janelas)	307,23	116,77	15.067,60	20.807,64	35.875,25
1.10	Paredes (Divisória em madeira)	87,78	74,75	2.755,85	3.805,70	6.561,56
1.11	Complementos (Demolição e limpeza)	307,23	28,38	3.662,06	5.057,13	8.719,19
1.12	Serviços engenharia	307,23	40,83	9.545,36	3.000,00	12.545,36
VALOR TOTAL DO PROJETO						346.867,81
Elaboração do projeto 10%						49.552,54
FIA 20%						99.105,09
VALOR TOTA PARA CAPTAÇÃO						495.525,44

Os recursos destinados ao projeto de construção e reforma do Centro de Ensino da ALAM serão aplicados de forma transparente e eficiente, garantindo que cada rubrica contribua diretamente para o alcance dos objetivos do serviço. A aplicação será organizada nas seguintes categorias:

1. Recursos Humanos

- Pagamento de profissionais responsáveis pela execução das obras (pedreiros, eletricistas, encanadores, pintores) e equipe técnica de supervisão (engenheiros e arquitetos).

- Remuneração de equipe administrativa e pedagógica envolvida na coordenação, acompanhamento e avaliação do projeto.
- Participação de voluntários, quando aplicável, para atividades de apoio e acompanhamento pedagógico, com eventual cobertura de despesas básicas (transporte, alimentação).

2. Materiais de Construção e Equipamentos

- Aquisição de materiais necessários para reformas e ampliações: cimento, tijolos, ferragens, tintas, revestimentos, pisos, instalações elétricas e hidráulicas.
- Compra de equipamentos e mobiliário pedagógico para salas de aula, laboratórios, biblioteca e áreas de convivência.

3. Serviços Terceirizados

- Contratação de empresas especializadas para serviços específicos (instalação elétrica, hidráulica, pintura e acabamentos).
- Consultoria técnica em arquitetura e engenharia para elaboração de projetos, acompanhamento e fiscalização das obras.

4. Infraestrutura e Logística

- Custos com transporte de materiais e equipamentos.
- Despesas com segurança e sinalização durante a execução das obras.
- Custos com adequação temporária de espaços durante a reforma, garantindo continuidade das atividades socioeducativas.

5. Monitoramento e Avaliação

- Investimento em sistemas de acompanhamento, registros fotográficos, relatórios técnicos e reuniões de supervisão periódicas.
- Avaliação da qualidade das obras e impacto dos espaços reformados sobre o atendimento às crianças e adolescentes.

6. Contingência

- Reserva de recursos para eventuais ajustes ou necessidades não previstas durante a execução do projeto, garantindo flexibilidade e continuidade das atividades.

Princípios de Aplicação:

- Todos os recursos serão aplicados de acordo com normas legais e políticas públicas vigentes.
- Prestação de contas regular ao Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA) e demais órgãos competentes.
- Transparência e eficiência, assegurando que cada investimento gere benefício direto para a melhoria da infraestrutura e qualidade do atendimento socioeducativo.

6) CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
---------	-----------	-------	-------	------	-------

R\$ 95.525,44	R\$ 40.000,00				
JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
R\$ 40.000,00					

7) IDENTIFICAÇÃO DO COORDENADOR TÉCNICO DO SERVIÇO

Nome completo: Pâmela de Lins Sauer

Formação: Bacharel em Serviço Social

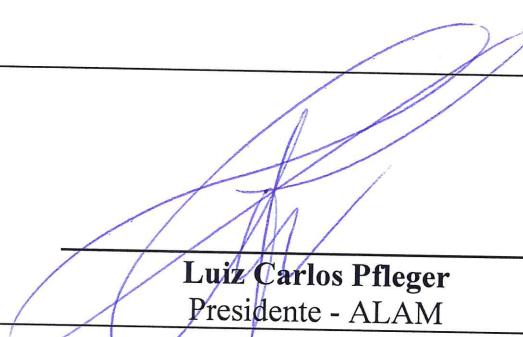
Número do registro profissional: CRESS 12º 8748

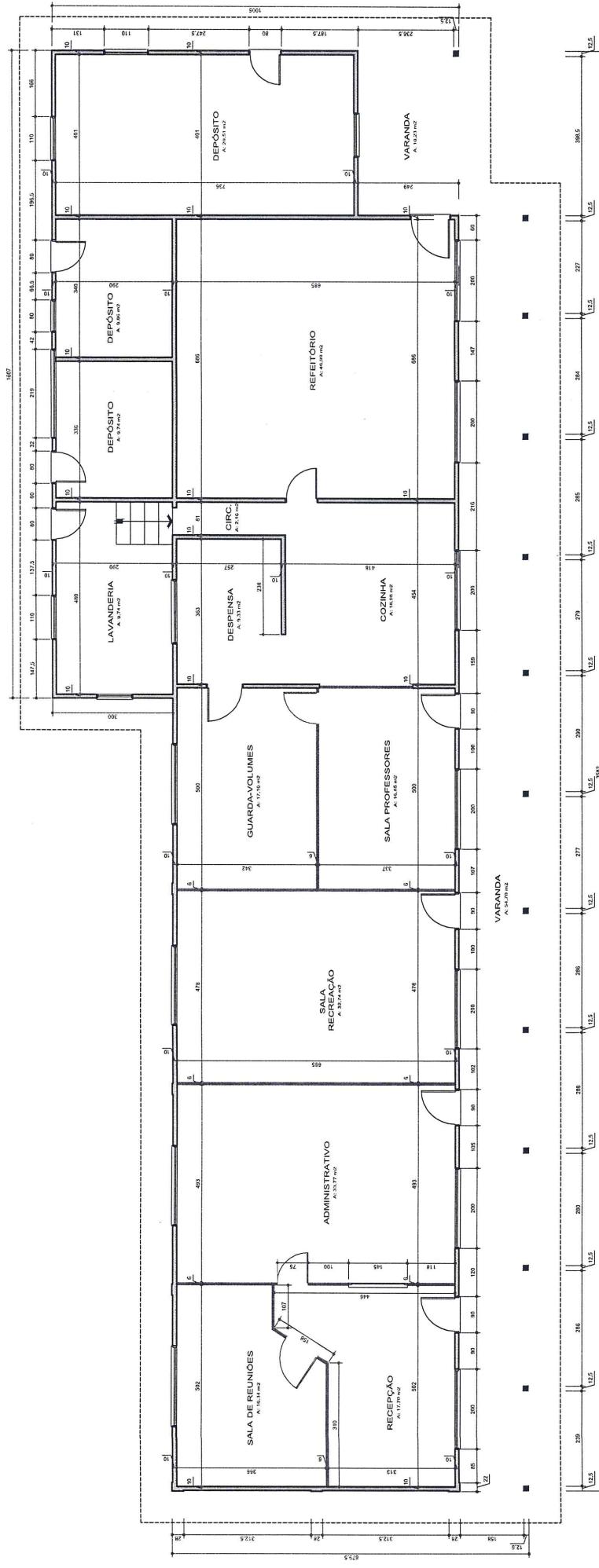
Telefone para contato: 49 98427-4014

E-mail do coordenador: pameladelinssauer@gmail.com

8) PEDIDO DE DEFERIMENTO

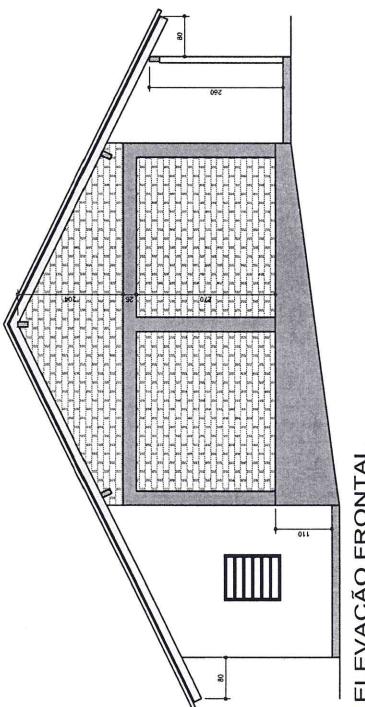
Na qualidade de representante legal da Associação Lageana de Assistência Social- ALAM, peço deferimento do serviço acima solicitado para fins de desenvolver o presente Plano de Trabalho, conforme as cláusulas que irão reger o Termo de Colaboração.

Lages, 20 de agosto de 2025.	 <hr/> Luiz Carlos Pfleger Presidente - ALAM
------------------------------	--



PLANTA BAIXA - ESCOLA

ALLEGORIA	
ALLEGORIA TIPO A VISTA	
PAREDE WOOD FRAME (MADEIRA)	



ELEVAÇÃO FRONTAL

As Built (levantamento)
ALAM - Associação Lageana de apoio
aos menores



Almeida, Rua Guilherme de, sn., Lages

AR 01/01

Lages /SC, 01 de agosto de 2025.

Ao Sr. José Carlos, presidente da ALAM (Associação Lageana de Apoio aos Menores)

Apresentamos o presente **ORÇAMENTO SINTÉTICO**, com a previsão inicial dos custos das obras de reforma e construção deste centro de ensino.

Orçamento;

ORÇAMENTO SINTETICO - REFORMA E CONSTRUÇÃO ALAM (Associação Lageana de Apoio aos Menores)						
1	Descrição do Serviço	Custo Unitário (R\$/m ²)	Área (m ²)	Mão de Obra (R\$/m ²)	Material (R\$/m ²)	Valor total do serviço (R\$)
1.1	Cobertura Metálica - Telha termoacustica	R\$ 371,45	381,14	R\$ 59.461,27	R\$ 82.113,18	R\$ 141.574,45
1.2	Pintura Interna	R\$ 34,50	327,88	R\$ 4.750,98	R\$ 6.560,88	R\$ 11.311,86
1.3	PinturaExterna	R\$ 48,87	100,97	R\$ 2.072,45	R\$ 2.861,95	R\$ 4.934,40
1.4	Laje (Piso)	R\$ 220,45	233,76	R\$ 21.643,60	R\$ 29.888,79	R\$ 51.532,39
1.5	Ceramica	R\$ 97,75	233,76	R\$ 9.597,02	R\$ 13.253,02	R\$ 22.850,04
1.6	Instalação Eletrica	R\$ 84,21	307,23	R\$ 10.866,17	R\$ 15.005,67	R\$ 25.871,84
1.7	Instalação Hidráulica	R\$ 70,17	307,23	R\$ 9.054,50	R\$ 12.503,83	R\$ 21.558,33
1.8	Adequações Bombeiros	R\$ 11,50	307,23	R\$ 1.483,92	R\$ 2.049,22	R\$ 3.533,15
1.9	Esquadrias (Portas e Janelas)	R\$ 116,77	307,23	R\$ 15.067,60	R\$ 20.807,64	R\$ 35.875,25
1.10	Paredes (divisória em madeira)	R\$ 74,75	87,78	R\$ 2.755,85	R\$ 3.805,70	R\$ 6.561,56
1.11	Complementos (Demolição e limpeza)	R\$ 28,38	307,23	R\$ 3.662,06	R\$ 5.057,13	R\$ 8.719,19
Valor total dos serviços de reforma		-	-	R\$ 140.415,43	R\$ 193.907,02	R\$ 334.322,45

Observações.

1. Os valores são uma previsão inicial para os serviços baseados em um custo médio por metro quadrado. Devendo ser considerado apenas para previsão de custo. Os valores finais dependem da conclusão dos projetos executivos e definição dos acabamentos.

*Agradecemos a confiança, salientando que prezamos pelo profissionalismo, estando sempre comprometidos com a máxima qualidade em nossos serviços, cumprindo prazos e buscando a satisfação de nossos clientes.

JOAO CARLOS
RODRIGUES
LOPES:00787953970

Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS RODRIGUES
LOPES:00787953970
Dados: 2025.08.01 09:26:00 -03'00'

Eng. Civil João Carlos Rodrigues Lopes

Crea - SC-S1 151975-5

Lages /SC, 01 de agosto de 2025.

Ao Sr. José Carlos, presidente da ALAM (Associação Lageana de Apoio aos Menores)

**Serviços de elaboração de projetos de engenharia para reforma e construção da sede física
 desta instituição de ensino com área aproximada de 307,23 m².**

Apresentamos o presente **ORÇAMENTO/PROPOSTA** para a obra acima, o qual colocamos a apreciação de V (s) S^a (a), no aguardo de vossa manifestação.

SERVIÇOS ORÇAMENTOS

ORÇAMENTO SERVIÇOS ENGENHARIA				
Descrição	Área (m²)	Valor Unit. (R\$/m²)	Valor Total (R\$)	
1 Projeto Arquitetonico (Reforma e Construção)	307,23	R\$10,23	R\$3.143,30	
2 Projeto Estrutural (Concreto e metálica)	307,23	R\$8,30	R\$2.551,09	
3 Projeto Elétrico	307,23	R\$4,15	R\$1.275,54	
4 Projeto Hidráulico	307,23	R\$4,15	R\$1.275,54	
5 Projeto Preventivo de Incendio (Bombeiros)	307,23	R\$3,11	R\$956,66	
4 Planilha orçamentária	307,23	cj	R\$3.343,22	
Valor Total dos Projetos				R\$12.545,36
<i>Forma de pagamento(20% entrada + saldo restante 40 dias após inicio dos trabalhos.)</i>				
<i>Á vista 5% de desconto</i>				

Observações.

- 1. Os serviços são referentes a elaboração dos projetos executivos e planos de reforma. Ficando a cargo da instituição a provação dos mesmos junto às autarquias públicas.*
- 2. Prazo de entrega final 40 dias após assinatura do contrato.*

**Agradecemos a confiança, salientando que prezamos pelo profissionalismo, estando sempre comprometidos com a máxima qualidade em nossos serviços, cumprindo prazos e buscando a satisfação de nossos clientes.*

JOAO CARLOS RODRIGUES
 LOPES:00787953970

Assinado de forma digital por JOAO
 CARLOS RODRIGUES
 LOPES:00787953970
 Dados: 2025.08.01 09:24:51 -03'00'

Eng. Civil João Carlos Rodrigues Lopes

Crea - SC-S1 151975-5